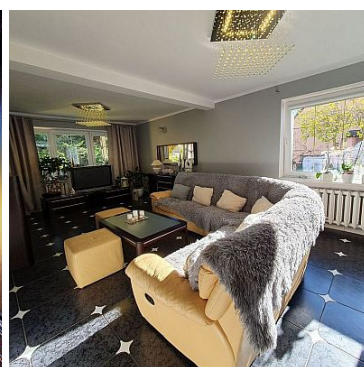
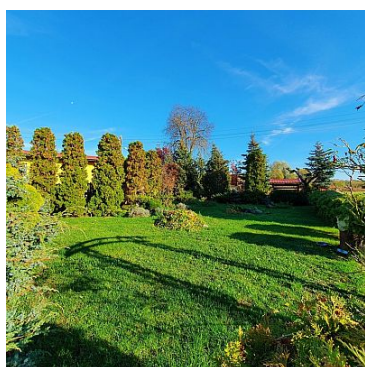


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 186,94 m², pow. działki: 70 539,00 m²,

Ognica

Cena **1 500 000** zł



Oferujemy na sprzedaż dom wolno stojący w atrakcyjnej lokalizacji, w miejscowości Ognica, blisko granicy polsko-niemieckiej.

Miejscowość znajduje się w gminie Widuchowa, pomiędzy Gryfinem, a Krajnikiem Dolnym.

Budynek mieszkalny piętrowy, z dwoma wejściami - od ulicy i z podwórka, w skład którego wchodzi:

Parter:

- salon
- jadalnia
- kuchnia

- 2 sypialnie
- łazienka
- przedpokój
- korytarz
- wiatrołap

Piętro:

- 3 sypialnie
- garderoba
- WC
- przedpokój

Parter składa się z przestronnej części dziennej, w której znaleźć można salon z częścią jadalnianą, dużą otwartą kuchnię i 2 duże sypialnie. Łazienka z oknem, w której znajduje się wanna, prysznic, umywalka, WC oraz pralka. Piętro, to 3 niezależne, ustawne i duże sypialnie, duża garderoba oraz WC. Na piętrze znajduje się wyjście na duży taras z widokiem na ogród.

W domu znajduje się również dwustanowiskowy garaż z dwoma niezależnymi wjazdami. Przed budynkiem sporo miejsca do zaparkowania.

Dom ogrzewany piecem na pellet. Latem ciepła woda ogrzewana jest solarami słonecznymi.

Na terenie nieruchomości znajdują się budynki gospodarcze, stodoła, powierzchnia magazynowa, wiaty, komórka, garaż oraz mały kurnik.

Piękna, zielona i spokojna okolica sprawia, że będzie to miejsce idealne dla rodziny, która chciałaby zasmakować wiejskiego, sielskiego życia lub dla inwestora, który szuka miejsca do prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego.

Polecam ze względu na przeogromny potencjał tego miejsca.
Zapraszam serdecznie do osobistej weryfikacji oferty.

Oferta na wyłączność.

Symbol	MAP22429	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	408474	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 500 000, 00 PLN
Cena za m2	8 023, 96 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Ognica
Powierzchnia całkowita	186, 94 m²	Powierzchnia działki	70 539, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	129, 13 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1994
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	20612	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO, PRALKA, PRYSZNIC, WANNA,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**