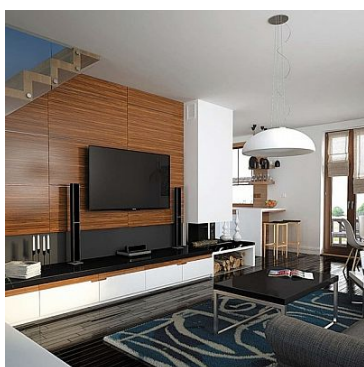


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 116,40 m², pow. działki: 266,40 m²,

Szczecin, Płonia

Cena **835 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z naszą nową ofertą.

Przedmiotem sprzedaży jest, połówka domu w standardzie deweloperskim, usytuowanego w szczecińskiej dzielnicy Płonia.

Na powierzchnię całkowitą 116,4 m², składają się:

Parter:

- przedsionek - 2,70m²
- wc - 1,40m²

- pokój dzienny z jadalnią i komunikacją - 30,30m²
- kuchnia - 7,30m²
- pomieszczenie gospodarcze - 2,83m²
- garaż - 17,13m²

Piętro:

- przedpokój - 8,85m²
- pokój - 11,75m²
- garderoba - 2,85m²
- pokój - 11,25m²
- pokój - 11,45m² + garderoba 2,25m²
- łazienka - 6,10m²

Infrastruktura techniczna:

- * Woda zimna z przyłącza wodociągowego
- * Odprowadzenie ścieków oraz wody deszczowej do kanalizacji miejskiej Sanitarna - odprowadzenie do ścieków miejskich oraz wody deszczowej
- * Instalacja elektryczna
- * Pompa ciepła

Standard wykończenia:

Fundamenty - beton i bloczki betonowe gr. 24 cm;
Ściany - Suporex gr. 24 cm;
Ocieplenie - styropian grafitowy - 15 cm;
Ściany działowe 11 cm;
Strop - gęstrożebrowy Teriva;
Dach - konstrukcja drewniana, ocieplony wełną mineralną 20 cm, dachówka ceramiczna;
Ogrzewanie podłogowe w całym domu, częściowo garaż (z podziałem na strefy);
Okna trzyszybowe PCV.

Wykończenie wnętrza:

Ściany wewnętrzne - tynk;
Sufit - nad częścią parterową tynk, nad poddaszem z płyty gipsowo-kartonowych
Posadzki - wylewka
Schody lane
Brama garażowa otwierana automatycznie

Ogród o powierzchni 188,7 m², położony od strony północnej i zachodniej, ogrodzony.

Dojazd drogą prywatną, wewnętrzną - udział w cenie.

Nieruchomość usytuowana na uboczu dzielnicy Płonia. Bardzo dobrze skomunikowana, w pobliżu znajduje się droga krajowa nr 10, z możliwością szybkiego dojazdu do centrum Szczecina, czy Stargardu. W okolicy znajdują się również liczne punkty handlowo-usługowe, szkoła podstawowa, apteki, stacja paliw, przystanki komunikacji miejskiej.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MAP22432	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	408672	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.07.2022
Cena 	835 000, 00 PLN	Cena za m2	7 173, 54 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Płonia
Powierzchnia całkowita	116, 40 m²	Powierzchnia działki	266, 40 m²
Szerokość działki (mb.)	12, 00	Długość działki (mb.)	22, 00
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	116, 40 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	20713		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**