

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 125,00 m²,
Borzysławiec
Cena **156 250** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki o pow. 3125 m² położonej w miejscowości Borzysławiec, ok. 11 km od Goleniowa i zaledwie 3 km od malowniczo położonej nad Jeziorem Dąbie Lubczyny.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie kilku działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na nowo powstającym osiedlu.

Jest to 6 działka od drogi asfaltowej. Na przedstawionej mapce oznaczona nr 9.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy o następujących parametrach:

- zabudowa wolnostojąca max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),

- obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki,
- powierzchnia zabudowy do 8,75% w stosunku do wielkości działki,
- wysokość kalenicy max. 9 m,
- dach stromy wielospadowy o kącie nachylenia 30° - 45°,
- układ głównej kalenicy równoległy do obowiązującej linii zabudowy,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50%,
- szerokość elewacji frontowej 14,25 m z tolerancją do 20%,

MEDIA

- prąd - w drodze głównej ok 330 m,
- kanalizacja - w drodze głównej ok 330 m, na czas trwania budowy dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy,
- wodociąg - w drodze głównej ok 330 m, na czas trwania budowy dopuszcza się własne ujęcie.

Lubczyna jest to wieś turystyczna, położona nad Jeziorem Dąbie, atrakcyjna turystycznie- szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU

Symbol	MNI21264	Symbol SWO	387111
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	26.10.2020
Cena 	156 250, 00 PLN	Cena za m2	50, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Borzysławiec	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	3 125, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	70, 00
Długość działki (mb.)	44, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Nr Licencji	19459



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**