

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 000,00 m²,
Dołuje
Cena **175 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej położonej w Dołujach, gm. Dobra.

Działka o pow. 1000 m², objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - uchwała nr V/35/98 z dnia 28.05.1998 r. - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Parametry zabudowy:

- max. wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji, do 8,0 m do kalenicy,
- dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia dachu do 50*,
- max. pow. zabudowy - do 15%,

- min. dwa miejsca postojowe,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi dojazdowej - 5,0 m

Dopuszcza się realizację obiektów usługowych nieuciążliwych dla środowiska o wielkości do 10% pow. terenu oraz budynków gospodarczych, garaży, a także zieleni wysokiej i niskiej urządzonej.

Działka położona w terenie ograniczonej ochrony archeologicznej (W III) - wymagane zgłoszenie rozpoczęcia robót ziemnych i ustalenie nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.

Działka posiada dostęp do drogi prywatnej, gruntowej (w cenie działki udział w drodze). Porośnięta samosiejami.

MEDIA

- kanalizacja sanitarna - bezpośrednio przy działce, w drodze dojazdowej
- gaz - bezpośrednio przy działce, w drodze dojazdowej
- prąd - w drodze dojazdowej
- wodociąg - brak

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

Dołuje położone są ok. 7 km od Dobrej Szczecińskiej oraz 10 km od centrum Szczecina.

Symbol	MNI21520	Symbol SWO	402589
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	02.04.2022
Cena 	175 000, 00 PLN	Cena za m2	175, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dołuje	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	22, 50
Długość działki (mb.)	45, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Nr Licencji	19459		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**