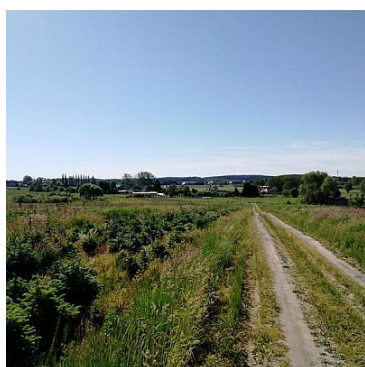


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 301,00 m²,
Przybiernów
Cena **110 585** zł



Szukasz idealnej działki?
Chciałabyś/Chciałbyś zamieszkać w przepięknej i spokojnej okolicy?
Dobrze trafiliście!

Przedmiotem sprzedaży jest działka o powierzchni 1301 m² z wydanymi warunkami zabudowy- przed podziałem, znajdująca się w kompleksie działek budowlanych na sprzedaż.

Dla przedmiotowej działki przed podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy, rodzaj inwestycji obejmuje- Budowę budynku mieszkalnego z użytkowym poddaszem, garażem w bryle budynku i niezbędną

infrastrukturą techniczną.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- wskaźnik powierzchni zabudowy- do 15%
- dach stromy, dwuspadowy, kąt nachylenia połaci 30-45 stopni
- wysokość kalenicy- do 9 m
- obowiązująca linia zabudowy- 6 m od granicy

UZBROJENIE DZIAŁKI:

- prąd- w drodze wewnętrznej
- woda - w drodze powiatowej, ok. 90 m od granicy kompleksu
- kanalizacja sanitarna - podłączenie do istniejącej sieci , w drodze gminnej (ok. 50 m od granicy kompleksu) lub możliwość realizacji zbiornika bezodpływowego (szambo) lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej, poprzez drogę wewnętrzną. W cenie działki udział w drodze wewnętrznej.

Przedmiotowa działka położona jest w kompleksie działek budowlanych na sprzedaż, w sąsiedztwie rozwija się budownictwo jednorodzinne.

Lokalizacja - okolice Przybiernowa, około 2 km

Miejscowość Przybiernów położona jest na terenach Równiny Goleniowskiej i Równiny Gryfickiej, a większą jej część pokrywa Puszcza Goleniowska. Na obszarze gminy znajdują się duże jeziora – Czarnogłowy i Przybiernowskie, a przez jej obrzeża przepływają dwie rzeki – Gowienica i Wołczyca. Dobra komunikacja kolejowa i drogowa (m.in. droga krajowa nr 3) zapewniają dogodne połączenia we wszystkich kierunkach, w tym do Szczecina i miejscowości nadmorskich.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Symbol	MNI21409	Symbol SWO	397493
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	110 585, 00 PLN
Cena za m2	85, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Przybiernów
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	1 301, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Energia elektryczna	✓	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	19459		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**