

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 540,00 m²,
Krępsko
Cena **98 560** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki o pow. 1540 m², w spokojnej okolicy, nieopodal lasu w miejscowości Krępsko, gm. Goleniów.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie kilkunastu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dojazd drogą gminną, płytami jumbo. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi prywatnej.

Miejscowość Krępsko położona jest w odległości 10 km od Goleniowa, przy drodze krajowej 112, która stanowi

alternatywną trasę nad morze.

W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, sklep.

Wymiary działki: szerokość wzdłuż drogi prywatnej - 53,0 m, długość 37,0 m.

W 2024 roku dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o następujących parametrach:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max 2 kondygnacyjna - parter + poddasze,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki,
- powierzchnia zabudowy do 11,11 %, w tym pow. zabudowy od 100 m² do 210 m²,
- wysokość kalenicy max. 9 m,
- kąt nachylenia dachu 30° - 45°,
- układ głównej kalenicy równoległy lub prostopadły w stosunku do frontu działki,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50%,
- szerokość elewacji frontowej 10 m - 20 m.

MEDIA

- prąd - skrzynki przy sąsiednich działkach, w odległości ok. 130 m,
- woda - sieć w odległości ok. 230 m, do czasu budowy sieci dopuszcza się ujęcie własne,
- kanalizacja sanitarna - do czasu budowy dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU

Symbol	MNI21530	Symbol SWO	403495
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	08.04.2022
Cena 	98 560, 00 PLN	Cena za m2	64, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Krępsko	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	1 540, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	42, 50
Długość działki (mb.)	36, 50	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Energia elektryczna	✓	Nr Licencji	19459



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**