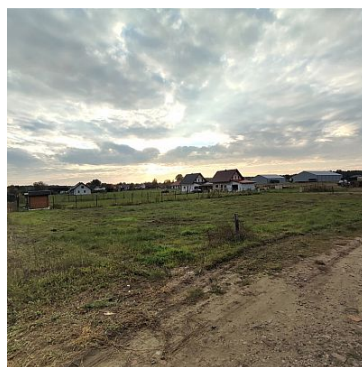


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 059,00 m²,
Podańsko
Cena **174 915** zł



Zapraszamy do zapoznania się z najnowszą ofertą w pełni uzbrojonej DZIAŁKI BUDOWLANEJ położonej w Podańsku, około 5 km od Goleniowa.

Działka o pow. 1059 m² posiada wydane warunki zabudowy o następujących parametrach:

- rodzaj inwestycji- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- obowiązująca linia zabudowy- 6 m od drogi wewnętrznej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy- 6 m od drogi wewnętrznej,
- wskaźnik zabudowy do 13 %, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 50 %,

- szerokość elewacji frontowej- 13,5 m z tolerancją do 20 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy- 9,5 m,
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni.

Dostęp do drogi publicznej, dojazd do działki- poprzez drogę wewnętrzną, w cenie znajduje się udział w drodze wewnętrznej.

Do wglądu dla zainteresowanych klientów opinia geotechniczna gruntu.

UZBROJENIE TERENU:

- prąd- w drodze wewnętrznej, bezpośrednio przy działce,
- woda, kanalizacja- podwójne przyłącza bezpośrednio przy działce (przygotowane pod budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy),
- gaz- w drodze wewnętrznej.

LOKALIZACJA:

Podańsko oddalone jest 5 km od centrum Goleniowa. Można tu dojechać bezpłatną komunikacją miejską oraz nową ścieżką rowerową.

Zaledwie 1,5 km dzieli nas od szkoły podstawowej, przedszkola, lokalnego sklepu spożywczego i apteki (Os. Helenów).

ZAPRASZAMY DO ZŁOŻENIA OFERTY ZAKUPU !

Symbol	MNI21633	Symbol SWO	408116
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	174 915, 00 PLN
Cena za m2	165, 17 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Podańsko
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	1 059, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	19459		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**