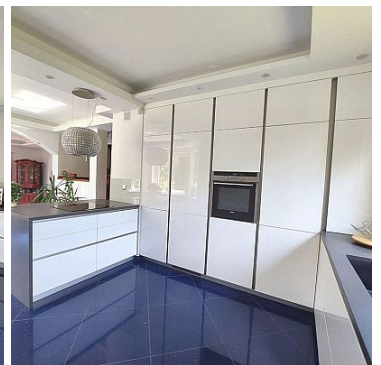


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 355,00 m², pow. działki: 1 043,00 m²,

Siedlice

Cena **1 500 000** zł



Oferujemy na sprzedaż wyjątkowo zadbane, energooszczędny dom wolnostojący dwurodzinny, w Siedlicach. Dom zlokalizowany w sąsiedztwie lasu!

Powierzchnia użytkowa domu to 217,40m², powierzchnia całkowita 355m². Powierzchnia działki 1042m², ogrodzona siatką oraz bramą z napędem elektronicznym. Dużym atutem jest, wygodny dobrze zaplanowany rozkład pomieszczeń.

Nieruchomość składa się z parteru z poddaszem użytkowym oraz strychu. Ułożenie budynku względem stron świata, przód domu od strony północno-wschodniej, tył domu od strony południowo-wschodniej.

Budynek w bardzo dobrym stanie, podzielony na dwa mieszkania, w tym jedno mieszkanie zostało przebudowane i dostosowane dla osoby niepełnosprawnej. na tym poziomie znajduje się.

- pokój dzienny 12,10 m²
- sypialnia 10 m²
- jadalnia 11.40 m²
- kuchnia 8,40 m²
- łazienka 5.10m²
- hol 3,80 m² + 10 m²
- wiatrołap 4,70 m²
- garderoba 4,70 m²

W drugiej części domu (aktualnie nikt nie zamieszkuje)

- salon z jadalnią 43,40 m²
- pralnia 1,80 m²
- kuchnia 12,70m²
- sypialnia 17,30 m²
- sypialnia 16,40 m²
- garderoba 10.50 m²
- łazienka 8,70 m²
- pom.gosp, z WC 4,20 m²
- pokój wypoczynkowy otwarty 10.20 m²

Wnętrze domu wyposażone w terakotę oraz kamień sprowadzony z Włoch, na podłogach panele, deska z litego drewna, schody starannie wykonane z drewna z barierkami. W całym domu ogrzewanie gazowe podłogowe (piec kondensacyjny serwisowany) w salonie w pierwszej części domu kominek z płaczem wodnym. W całym domu zastosowano oświetlenie ledowe, instalacja alarmowa z ochroną 24h na dobę.

W drugiej części domu w dwóch sypialniach zamontowana klimatyzacja.

Dom bardzo zadbane, wykończony z bardzo dobrych materiałów. Dachówka ceramiczna Carafane, na dachu panele fotowoltaiczne 5kv.

Ogród zagospodarowany nasadzeniami min. drzewkami owocowymi, jest również zbiornik wody deszczówki.

Do nieruchomości przynależy wiata, którą można zamknąć.

W bryle budynku był również garaż ale został przebudowany na pomieszczenie użytkowe w domu.

Szczególnie polecam ze względu na lokalizację, cisza, spokój z dala od zgiełku a jednocześnie blisko Polic, przyjaźni i nieuciążliwi sąsiedzi.

W pobliżu przystanek autobusowy.

W cenę zostało wliczone umeblowanie.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu.

Symbol	MEM21974	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	405697	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 500 000, 00 PLN
Cena za m2	4 225, 35 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Siedlice
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	355, 00 m²
Powierzchnia działki	1 043, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	217, 40 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2004
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	12, 70+10, 20 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	5, 10+8, 70
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	4, 20
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	12, 10+16, 40+17, 30+10, 50
Liczba pięter	1	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Alarm	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA,

Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	PANELE, ✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	10279	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY, , WC, UMYWALKA, WANNA, PRYSZNIC,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**