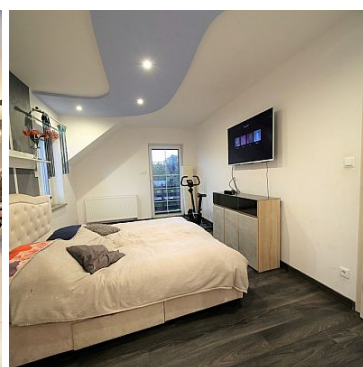
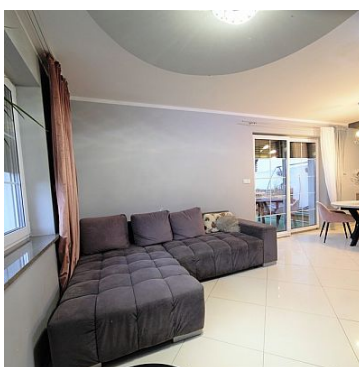
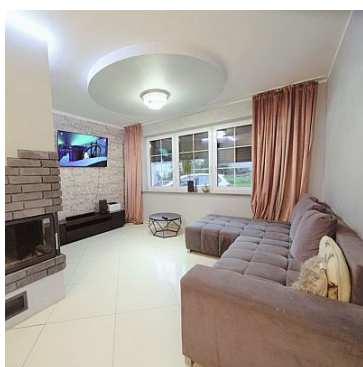
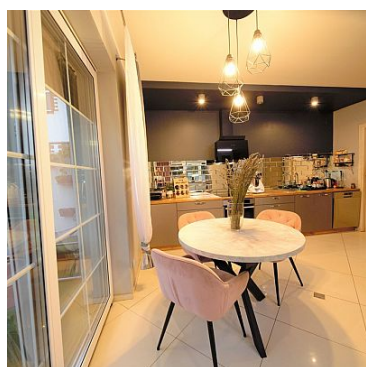


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 316,70 m², pow. działki: 411,00 m²,
Kobyłanka

Cena **990 000** zł



Super oferta ! Na sprzedaż dom wolnostojący, dwulokalowy. Cena obejmuje wykończonego bliźniaka (2 połówki)

Nieruchomość położona w Kobyłance 5 km od Jeziora Miedwie, 9 km od Stargardu, 15 km od Szczecina.

Dom składa się z dwóch osobnych mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 172,48 mkw, na działce 411 mkw.

Pierwszy lokal o powierzchni 94,68 mkw składa się:

★ Salonu z aneksem kuchennym oraz bezpośrednim wyjściem na taras

★ Spiżarnia

★ Gabinet

★ 2 sypialnie

★ Garderoba

★ Pralnia z suszarnią

★ 2 łazienki

Drugi lokal o powierzchni 77,80 mkw składa się:

★ Salon z aneksem kuchennym

★ 2 sypialnie

★ 2 łazienki

★ Garderoba

Ogrzewanie oraz ciepła woda z nowoczesnego dwuobiegowego pieca gazowego. Dodatkowo jedno z mieszkań posiada kominek z płaszczem wodnym, który ogrzewa mieszkanie oraz wodę użytkową.

Nieruchomość ze względu na dwa osobne wejścia jest idealna dla rodziny wielopokoleniowej lub jako inwestycja pod wynajem.

Dom wykończony materiałami najwyższej jakości z dbałością o każdy szczegół.

W oknach rolety antywłamaniowe elektrycznie sterowane.

Niewątpliwie jednym z największych atutów nieruchomości jest jej lokalizacja. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoła, przedszkola, przychodnia, apteka, przystanek komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowe, Jezioro Miedwie.

Polecam ze względu na bardzo dobrą lokalizację, spokojną i piękną okolicę oraz wysoką jakość wykończenia

Profesjonalna sprzedaż nieruchomości.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z

dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	ROY02650	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	407642	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	990 000, 00 PLN
Cena za m2	3 125, 99 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kobylanka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	316, 70 m²
Powierzchnia działki	411, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	172, 48 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	4	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	3
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	18591		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**