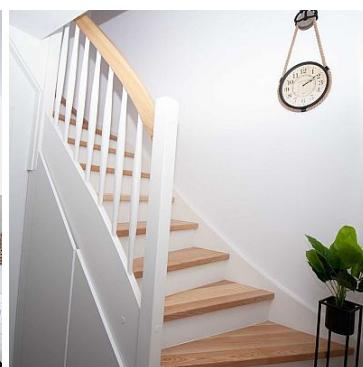
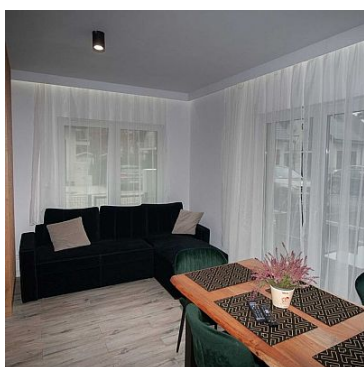
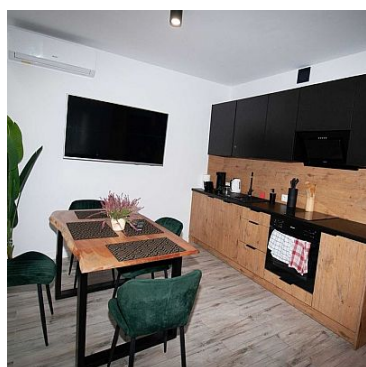


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 45,30 m²,

Dziwnówek

Cena **990 000** zł



Apartament dwupiętrowy położony w nadmorskiej miejscowości Dziwnówek 200 metrów od morza. Całkowicie wykończony w dobrym standardzie. Przy domu 25 metrowy ogródek i miejsce postojowe. Nieruchomość zlokalizowana na monitorowanym, zamkniętym osiedlu w czterolokalowych domkach. Lokal o powierzchni użytkowej 45,30 m² i całkowitej - 62 m² jest idealny zarówno dla inwestora (obecnie jest wynajmowany) jak i dla rodziny. Całkowicie umeblowany i wyposażony.

W skład lokalu wchodzi na PARTERZE :

- Salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras i dalej ogródek od strony zachodniej. W aneksie kuchennym meble robione na wymiar, piekarnik, płyta indukcyjna, okap. Na podłogę gres.

- Łazienka z WC , glazura i terakota, pralka, kabina prysznicowa, umywalka.

Na drugi poziom prowadzą drewniane schody :

- Dwie oddzielne sypialnie z wyjściem na balkon. Umeblowane - łóżka, szafa. Poddasze nieużytkowe ok 15 metrowe wyłożone płytą osb.

W każdym pomieszczeniu zainstalowano klimatyzatory z funkcją ocieplenia. Ciepła woda z przepływowego ogrzewacza. Okna PCV trzyszybowe z roletami sterowanymi elektrycznie. Drzwi zewnętrzne przeciwwłamaniowe, wideodomofon. Miesięczny czynsz do Zarządcy w kwocie 300 zł (utrzymanie części wspólnych, zaliczka na wodę i ścieki, wywóz nieczystości, fundusz remontowy).

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku z bloczków Silikat, pokrycie dachowe blachodachówka. Ocieplenie budynku styropianem o grubości 15 cm.

Dziwnówek to miejscowość letniskowa zlokalizowana między morzem a Zalewem Kamieńskim. Posiada niezwykle czystą i szeroką plażę. Położony jest wśród sosnowych lasów i posiada status uzdrowiska - leczy się tutaj schorzenia układu oddechowego.

W bliskiej odległości znajdują się liczne restauracje, sklepy spożywcze, punkty handlowe oraz przystanek komunikacji PKS.

Cena nieruchomości - 990 000 zł netto, należy doliczyć podatek Vat .

Symbol	PAT21118	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	408965	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.11.2022
Cena 	990 000, 00 PLN	Cena za m2	21 854, 30 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dziwnówek	Ulica	ul. Wolności
Powierzchnia całkowita	45, 30 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Wysokość kondygnacji	260, 00 cm	Napięcie 400V (siła)	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe morze	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu

Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Najbliższa marina	w pobliżu
---------------------------	------------------	-------------------	------------------

Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	6144
---------------------------------	------------------	-------------	-------------

Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, PRYSZNIC, UMYWALKA, PRALKA,
------------------------------	--



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**