

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 500,00 m²,
Wołczkowo
Cena **375 000** zł



Działka o powierzchni 1500m² zlokalizowana w Wołczkowie. Dogodny i szybki dojazd do Szczecina i granicy. Teren płaski, niezadrzewiony. Kształt działki regularny w formie prostokąta. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, oraz grunty orne. Tereny zielone, duże odległości między domami co daje możliwości mieszkania z dala od zgiełku typowego dla gęstej zabudowy.

Media;

- prąd bezpośrednio przy drodze.
- woda w odległości około 128 metrów lub konieczna studnia.
- kanalizacja; szambo lub przydomowa oczyszczalnia.
- gaz przy drodze.

Wydane warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 9%
- szerokość elewacji frontowej 11 do 17m,
- dach dwuspadowy
- kąt nachylenia połaci dachowej 35° do 45°
- wysokość głównej kalenicy do 8,5m,
- maksymalna wysokość elewacji frontowej do okapu głównych połaci dachowych 3,5m,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni terenu inwestycji,

Dojazd do nieruchomości na krótkim odcinku utwardzoną drogą gruntową.

Dogodny dojazd do centrum Szczecina, Polic i w kierunku granicy. Kąpielisko Głębokie około 3 km. Kilka minut spacerem do lasu. Działka dla osób ceniących sobie ciszę, spokój i kontakt z naturą.

Symbol	ELT32294	Symbol SWO	409088
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	375 000, 00 PLN
Cena za m2	250, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wołczkowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1 500, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Najbliższy las	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	14017		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**