

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 003,00 m²,
Wołczkowo
Cena **598 000** zł



Nieruchomość gruntowa z wydanymi warunkami zabudowy dla dwóch domów jednorodzinnych. Powierzchnia 3003m², zlokalizowana w Wołczkowie z dala od głównej ulicy. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren płaski, w kształcie prostokąta. W pobliżu zabudowa jednorodzinna. Dojazd drogą utwardzoną gruntowa - ostatnie metry. Bezpośrednie położenie przy drodze gminnej.

Wydana decyzja o warunkach zabudowy dla 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

- wysokość głównych kalenic dachów do 8,5 m
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 9%
- szerokość elewacji frontowej 10 do 16 metrów
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kąty nachylenia głównych połaci dachowych 35° do 45°

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni terenu inwestycji
 - realizacja minimum dwóch miejsc postojowych na terenie działki dla każdego lokalu mieszkalnego
- Media;

- prąd przy działce,
- kanalizacja w formie szamba lub oczyszczalni przydomowej,
- woda w odległości około 100 metrów lub konieczna budowa studni
- gaz przy drodze

Atrakcyjne położenie dla osób ceniących sobie ciszę i oddalenie od zgiełku wielkomiejskiego.

Istnieje możliwość podziału działki na dwie po 1500m² lub 1000 i 2000m².

Symbol	ELT32307	Symbol SWO	409096
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	598 000, 00 PLN
Cena za m2	199, 13 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wołczkowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	3 003, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	14017



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**