

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 156,24 m², pow. działki: 356,00 m²,

Skarbimierzyce

Cena **937 000** zł



Polecam 2 połówki bliźniaka zlokalizowane w Skarbimierzycach. Na chwilę obecną jest jeszcze do wyboru lewa i prawa strona.

Poszczególne połówki postawione są na działkach o powierzchni 356 oraz 318 m². Dom wybudowany według projektu Archeon "Dom w riveach 8 (GB)".

Na powierzchnię użytkową 115.85 m² (całkowitą 156.24 m²) składają się (rzuty można obejrzeć w galerii):

PARTER

- salon z aneksem kuchennym (27.75 m²) i wyjście ma na taras i dalej na ogród,
- wiatrołap oraz przedpokój (11.49 m²),

- WC (1.64 m²),
- garaż w bryle budynku (17.03 m²).

PIĘTRO

- 4 sypialnie (8.2, 9.44, 9.84 oraz 14.72 m²),
- łazienka z oknem (7.87 m²)
- garderoba z oknem (4.69 m²),
- korytarz + schody (10.91 m²).

Dodatkowo do wykorzystania jest poddasze, gdzie można zrobić dodatkowy pokój.

Nieruchomość wykończona w stanie deweloperskim, który obejmuje:

- materiał wykorzystany do budowy - porotherm,
- docieplenie - 20 cm styropian,
- okna 3-szybowe, wszystkie do samej ziemi. W tym ogromne, przesuwne drzwi tarasowe!
- schody wylewane,
- szambo bezodpływowe (10 m³),
- brama garażowa sterowana na pilota,
- ogrzewanie podłogowe w całym domu, napędzane piecem 2-obiegowym lub pompą ciepła,
- rozproszona instalacja - grzewcza, elektryczna, alarmowa oraz internetowa i antenowa (w każdym pokoju).
- podjazd wyłożony kostką.
- cena obejmuje ogrodzenie z 3 stron (oprócz frontowej).

Dom stoi przy gminnej uliczce wyłożonej płytami. Uliczka jest zamknięta, co gwarantuje ciszę i spokój.

Wysokość pomieszczeń wynosi aż 265 cm, zatem wnętrza robią naprawdę niesamowicie przestrzenne wrażenie.

Duże okna sprawiają, że do środka wpada mnóstwo światła.

Zapraszam już dziś na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.

Symbol	BON41893	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	409380	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	937 000, 00 PLN
Cena za m2	5 753, 97 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Skarbimierzyce
Powierzchnia całkowita	156, 24 m²	Powierzchnia działki	356, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	115, 85 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	<	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Kominek	✓	Nr Licencji	319



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**