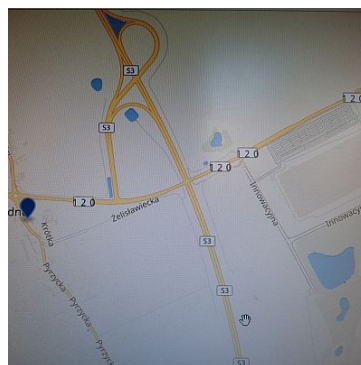
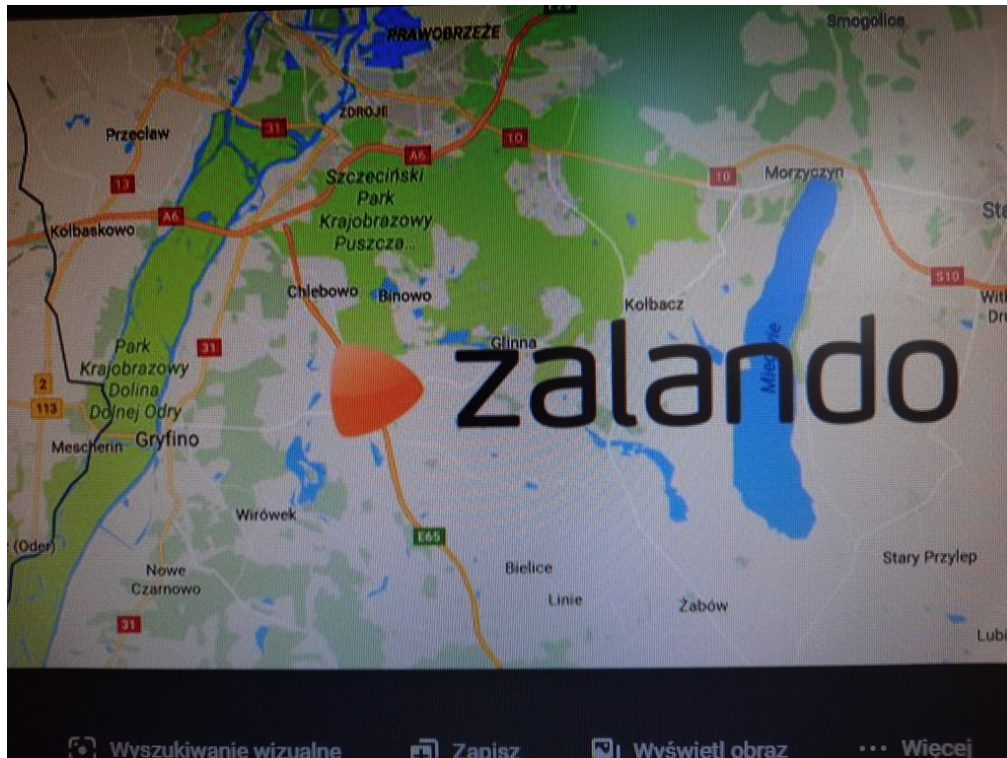


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 9 337,00 m²,
Gardno
Cena **650 000** zł



Do sprzedaży działka z warunkami za, budowy na budowę hali. Działka o powierzchni 9337 m² położona w gminie Gryfino w pobliżu zjazdu z drogi S-3 w kształcie prostokąta o wymiarach 130 m X 70 m. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy na inwestycję, która obejmuje budowę budynku mieszkalnego z garażem, budynku gospodarczego - hali magazynowej i indywidualnej oczyszczalni ścieków w zabudowie zagrodowej w granicach działki oraz sieci wodociągowej.

1. Łączny wskaźnik powierzchni zabudowy do 20% powierzchni działki.
2. Budynek gospodarczy - hala magazynowa:
 - szerokość elewacji frontowej do 30 m,
 - wysokość do 12 m,

- dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci min. 15 stopni.

3. Budynek mieszkalny z garażem:

- szerokość elewacji frontowej do 18 m,

- wysokość do 2 kondygnacji- do 9,0 m,

- dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 4--45 stopni.

4. Zaopatrzenie w energię - wg warunków wydanych przez Eneę.

5. Zaopatrzenie w wodę wg warunków wydanych przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Gryfinie.

6. Odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni indywidualnej.

7. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na grunt w obrębie własnej działki.

Istnieje możliwość dokupienia sąsiednich działek od 1 ha do 5 ha o łącznej powierzchni ok. 6 ha.

Symbol	FKT24214	Symbol SWO	409702
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	21.09.2022
Cena 	650 000, 00 PLN	Cena za m2	69, 62 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Gardno	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	9 337, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	130, 00
Długość działki (mb.)	70, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Energia elektryczna	✓
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	151



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**