

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 030,00 m²,
Grębowo
Cena **303 000** zł



Działka budowlana w Grębowie koło Kamienia Pomorskiego. Powierzchnia 3030 m², teren płaski.

Wydane warunki zabudowy na działce sąsiedniej;

- na budowę domu jednorodzinnego z garażem,
- maksymalnie dwie użytkowe kondygnacje nadziemne, gdzie druga kondygnacja będzie zlokalizowana w dachu stromym,
- dopuszcza się podpiwniczenie,
- powierzchnia zabudowy maksymalnie do 11,5%
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 50%
- dach stromy dwu- lub wielospadowy

- kąt nachylenia połaci dachowych 30° - 45°
- wysokość głównej kalenicy budynku maksymalnie 9m
- szerokość elewacji frontowej maksymalnie do 18m

Prąd i woda na pograniczu działki. Zgoda na wybudowanie szamba.

Tereny zielone. W pobliżu pole golfowe. Kilka minut jazdy do Zalewu Kamieńskiego. Kilkanaście kilometrów do Dziwnówka. Sąsiednie działki zabudowane domami jednorodzinnymi. Dobry dojazd ze Szczecina i z Kamienia Pomorskiego.

Symbol	ELT32364	Symbol SWO	409835
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	303 000, 00 PLN
Cena za m2	100, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Grębowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	3 030, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	14017		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**