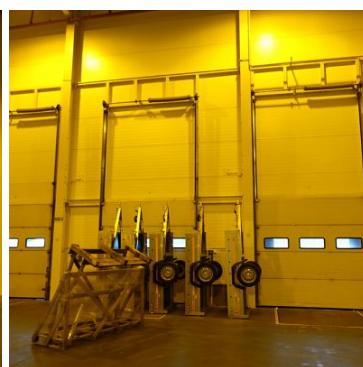
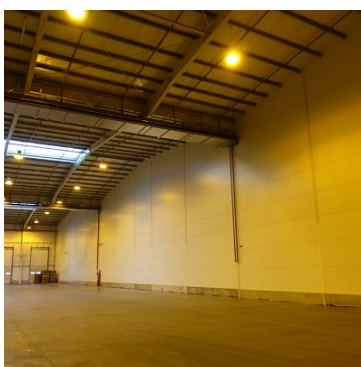
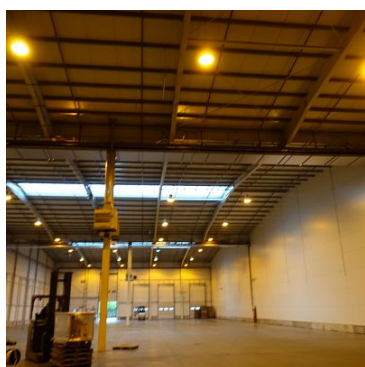
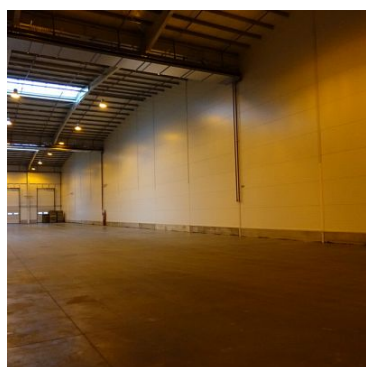
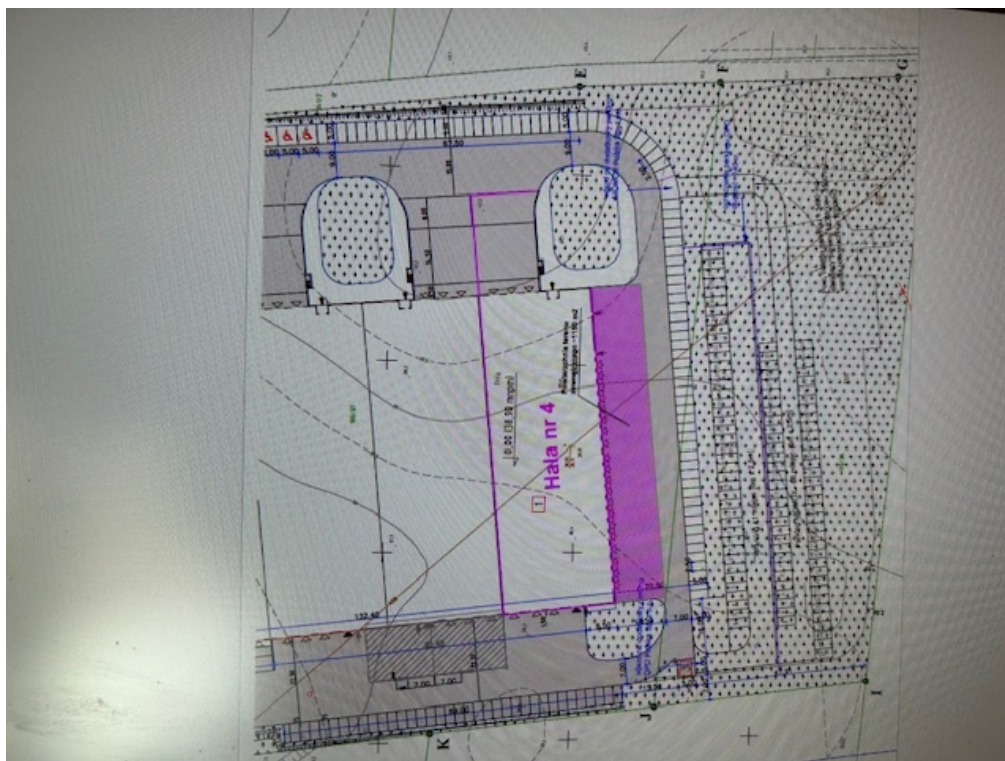


OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 2 278,00 m²,

Kołbaskowo

Cena **42 143** zł



Oferowana hala 2278m² oraz pomieszczenia socjalno - biurowe 414m² jest w kompleksie 4 hal położonych na terenie ogrodzonym i oświetlonym. Hala jednokondygnacyjna, wykonana w konstrukcji stalowej, położona na obrzeżach Szczecina w niewielkiej odległości do autostrady. Wysokość hali 12 m. Posiada 3 doki hydrauliczne dostosowane do załadunku i wyładunku samochodów typu TIR. Z tyłu hali są 4 duże bramy na poziomie "0". Ogrzewanie - nagrzewnicami gazowymi, włączającymi się automatycznie. Posadzka - niepyląca, o nacisku 6T/m². Dodatkowo - instalacja do wykrywania pożaru oraz tryskowa - automatyczne gaszenie pożaru. Cały kompleks jest chroniony przez profesjonalną agencję ochrony w dni powszednie od 15 do 7 rano następnego dnia oraz w soboty, niedziele i święta 24h/dobę. Odpłatność za ochronę następuje proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni .

Udział procentowy hali w stosunku do całej powierzchni wynosi 21,4 %.

Cena za 1m² powierzchni magazynowej wynosi 18,5 zł netto +VAT

Cena za 1m² powierzchni biurowo socjalnej wynosi 35 zł netto +VAT

Cena za 1m² powierzchni placu ok 1150 m² wynosi 8 zł netto +VAT

Opłata eksploatacyjna wynosi 4 zł/m²

Media rozliczane wg wskazań liczników lub na podstawie refaktury.

Cena do negocjacji.

Symbol	FKT21301	Symbol SWO	276825
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.2026	Cena 	42 143, 00 PLN
Stara cena	38 544, 00 PLN	Cena za m2	18, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kołbaskowo	Powierzchnia całkowita	2 278, 00 m²
Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY	Rok budowy	2005
Parter	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Rodzaj podłogi	,
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	151
Stan budynku	DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)	48



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**