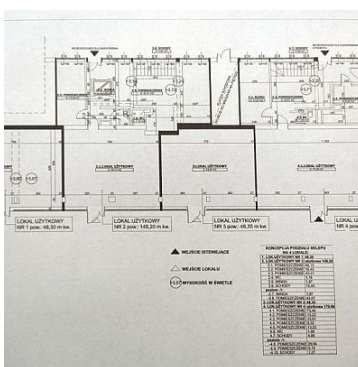
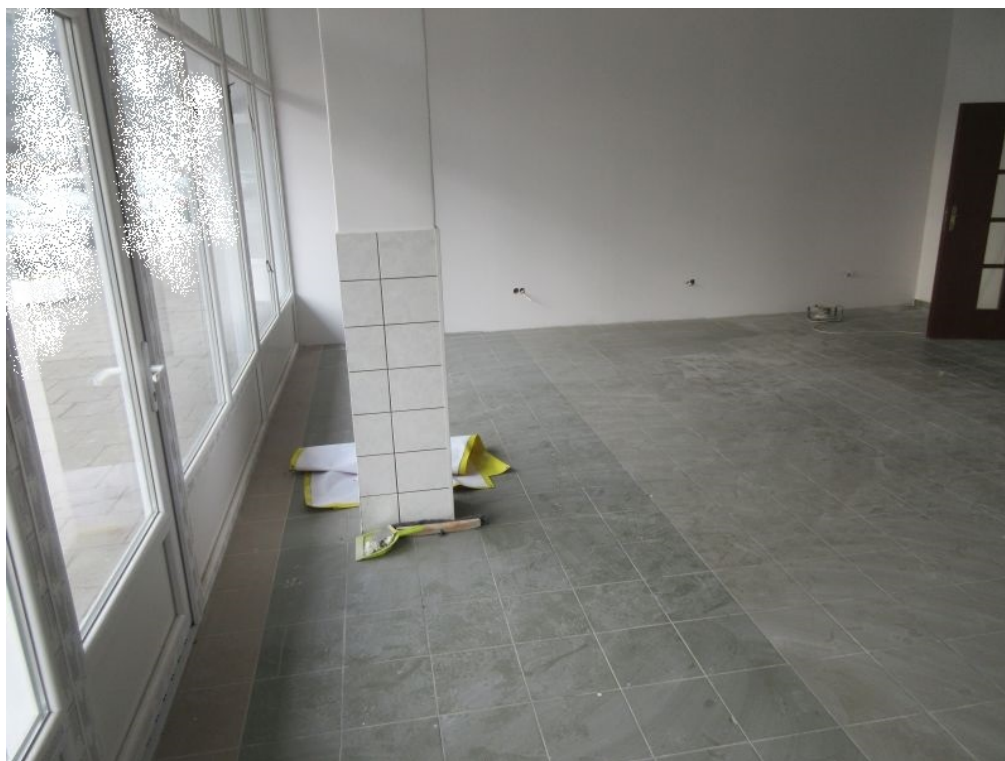


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 441,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **2 500 000** zł



Bardzo atrakcyjny lokal na sprzedaż ,w atrakcyjnej lokalizacji Szczecina(centrum/ śródmieście). Powierzchnia całkowita lokalu to 441m2,obecnie są wydzielone cztery lokale o pow: 48m2 ,149m2 , 48m2 ,180m2.Lokale nadaje się pod prowadzenie różnorodnej działalności: usługowej,handlowej ,gastronomicznej,biurowej,lub wszelkiego rodzaju gabinety.Z całej dostępnej powierzchni 73m2 mieści się w wysokich podpiwniczeniach budynku.(Mogą być tam magazyny,archiwa itp.)

Lokal posiada windę towarową. Wejścia do lokali z głównego chodnik,oraz dodatkowe wejście od tyłu budynku.Wzdłuż całego lokalu ciągną się całkiem nowe szklane witryny. Dwa lata temu cały lokal,przeszedł gruntowny remont. Obecny koszt utrzymania nieruchomości : czynsz wraz z ogrzewaniem ,zaliczką na wodę i śmieciami to ok.4200zł. Podatek od nieruchomości 1800zł (płatny do Spółdzielni/ przez Spółdzielnie)Na dzień

dzisiejszy dwa lokale są wynajęte. Polecam i zapraszam na prezentację. Do ceny należy doliczyć VAT.

Symbol	GAN21199	Symbol SWO	341194
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.02.2018	Cena 	2 500 000, 00 PLN
Cena za m2	5 668, 93 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	441, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	73, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1975	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	5	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA,
Witryna	✓	Nr Licencji	17793
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**