

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 123,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **10 000** zł



Do wynajęcia bardzo atrakcyjny lokal użytkowy położony w ścisłym centrum przy Al. Wojska Polskiego .

Wejście do lokalu z poziomu chodnika ,płasko (bez stopnia).

Lokal składa się z sali sprzedaży ok. 96 m² zaplecze, socjalnego/magazynku ok. 20 m², korytarza i toalety ok. 7 m. W lokalu do tej pory funkcjonowała placówka banku a potem sklep odzieżowy. W lokalu może być prowadzona działalność handlowa ,biurowa ,może być to również siedziba firmy. Lokal można też przeznaczyć na działalność gastronomiczną np. kawiarnia, piekarnia, cukiernia, lodziarnia. Lokal jest doskonale widoczny z ulicy (narożny).

W chwili obecnej nie ma wewnętrznych przeszkleń(zostały rozebrane) które są widoczne na zdjęciach . Sala

"sprzedaży" tworzy teraz jedną sporą przestrzeń około 96m² .

Przed lokalem jest możliwość zorganizowania ogródka letniego o dużej powierzchni.

Ogromnym atutem jest zmiana wyglądu ulicy której remont zmienia jej oblicze i jakość. W momencie zakończenia remontu ulica będzie prezentować się jako szeroka nowoczesna aleja.

Koszty związane z wynajęciem lokalu to 8500 netto plus koszty eksploatacyjne płatne do spółdzielni (zaliczka na ogrzewanie, wywóz śmieci bytowych , woda, podgrzanie wody, fr, podatki ,koszty administracyjne) ok 1300 netto

Dodatkowo płatna energia elektryczna (umowa bezpośrednio z Enea)

Kaucja - 20000zł

Zapraszam na prezentację

Symbol	WPN20228	Symbol SWO	357494
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.05.2023	Cena 	10 000, 00 PLN
Cena za m2	81, 30 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	al. Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	123, 00 m²	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1985
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Piętro	parter
Liczba pięter	11	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Rodzaj podłogi	TERAKOTA,
Witryna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	1804
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesięcy)	24
Sieć LAN	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**