

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 392,01 m², pow. działki: 1 289,00 m²,

Sowno

Cena **880 000** zł




Przedmiotem oferty jest nowy dom wolnostojący położony w niewielkiej miejscowości niedaleko Szczecina. Niewątpliwym atutem jest lokalizacja. Sielski klimat, bezpośrednie sąsiedztwo lasu - wymarzone miejsce dla osób szukających ciszy i wytchnienia.

Bryła domu jest nietypowa, wyróżniająca się na tle innych klasycznych budynków. Wnętrze zostało zaprojektowane dla ludzi ceniących przestrzeń i wygodę. Aktualny etap budowy domu pozwala na sporą dowolność aranżacyjną, z powodzeniem dom może być użytkowany przez dwupokoleniową rodzinę. Dom wymaga jeszcze wykończenia, można w nim zamieszkać, wewnątrz wykończony został parter: dwie łazienki i jedna toaleta, dwie sypialnie oraz zaadaptowany został ponad 50-metrowy salon z wyjściem na taras i do ogrodu.

Ponadto funkcjonuje instalacja wodna, elektryczna, grzewcza (piec na ekogroszek z podajnikiem) i solarna. Do wykonania pozostała również zewnętrzna elewacja, można więc wybrać kolorystykę zgodną ze swoim gustem. Na parterze znajduje się ogromna strefa dzienna (salon z kuchnią) a także dwie sypialnie, dwie łazienki, garderoba i kotłownia. Drugi poziom może stanowić niezależne mieszkanie, gdyż również posiada niewątpliwie okazałą przestrzeń dzienną (60m²), 30-metrowy pokój z balkonem, z którego jest wejście do mniejszego - ok. 18m², pokój z widokiem na część salonu na dole, pomieszczenie gospodarcze oraz łazienka. W bryle budynku jest dwustanowiskowy garaż, z bramą wjazdową otwieraną na pilota.

Na uwagę zasługuje również przyjazne sąsiedztwo i malownicze otoczenie, które z pewnością zachwyci miłośników aktywnego wypoczynku. Polecam i zachęcam do osobistej weryfikacji, gdyż zdjęcia nie oddają uroku tego miejsca.

Cena do negocjacji. Właściciel bierze pod uwagę zamianę na mieszkanie w Szczecinie (1-2 pokoje).

Symbol	INW26604	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	338845	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	880 000, 00 PLN
Cena za m2	2 244, 84 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Sowno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	392, 01 m²
Powierzchnia działki	1 289, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	344, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnia kuchni	13 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	9+6
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	7	Powierzchnia pokoi	57+14+20+60+21+30 +18
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Alarm	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	, PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON,	Garaż	✓

Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsc garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4 m²	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	20
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	147	Rolety	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA,		



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie www.wysokinska.pl