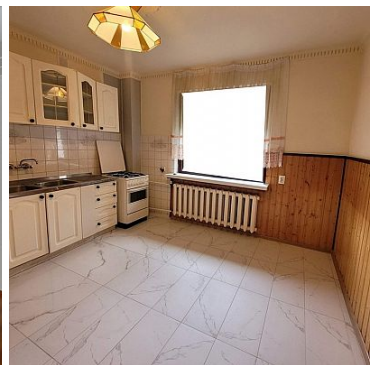


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 327,00 m², pow. działki: 560,00 m²,

Szczecin, Kijewo

Cena **1 100 000** zł



Na sprzedaż duży wolno stojący dom jednorodzinny wybudowany w 1993 roku. Dom również może być idealny jako zakup inwestycyjny z uwagi na możliwość zakwaterowania pracowników (do 30 osób). Duża kuchnia z jadalnią oraz 3 łazienki !!!

Dom położony na działce 560 m² o regularnym kształcie. Powierzchnia użytkowa domu 285 m².

Na parterze znajdują się dwa duże pokoje (40/35 m²): salon oraz pokój gościnny – pokoje te są przedzielone podwójnymi przeszklonymi drzwiami, na podłozie parkiet (z salonu wyjście na duży taras), duża kuchnia (15 m²), łazienka z WC oraz wiatrołap i schody na piętra. Kuchnia wyposażona w kuchenkę elektryczną z

piekarnikiem, zlewozmywak, meble kuchenne w zabudowie, miejsce na duży stół jadalniany na podłodze parkiet, a ścianie fartuch z kafli.

Na piętrze są dwa bardzo duże pokoje (45 m² z wyjściem na taras oraz 16 m²), łazienka – pokój kąpielowy (12 m²) oraz korytarz i klatka schodowa. Pokój kąpielowy z wanną, umywalką, WC, bidetem - w glazurze i terakocie. Na tym poziomie jest także wyjście na taras z korytarza.

Poddasze to duża otwarta przestrzeń (35 m²), aktualnie podzielona na 2 osobne pokoje oraz łazienka (8 m²) z WC, wanną, umywalką, w glazurze i terakocie.

Ogrzewanie indywidualne – piec gazowy VAILLANT oraz dodatkowy sprawny piec na paliwo stałe - drewno, węgiel (opcjonalnie).

Do dyspozycji również strych (18 m²) ze skosami i oknem połaciowym.

Okna drewniane mahoniowe. Dach kryty dachówką. W domu rozprowadzony jest system alarmowy, dodatkowo okna są zabezpieczone roletami antywłamaniowymi. Ogród zadbany z dużym trawnikiem.

Woda, energia elektryczna, gaz i kanalizacja – sieci miejskie. Na działce znajduje się dodatkowe ujęcie wody z hydroforem (poza siecią miejską, do podlewania ogrodu). W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna. Droga dojazdowa asfaltowa i wyłożona polbrukiem, oświetlenie uliczne. Bardzo ciche i spokojne miejsce, blisko las i park, niedaleko plac zabaw dla dzieci i boisko, a także siłownia na świeżym powietrzu.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja, którą stanowi enklawa domów otoczona lasem.

Blisko do przystanków komunikacji miejskiej, w tym linii pospiesznej do centrum miasta. Niedaleko znajduje się min. Auchan, Carrefour, Kaufland, Castorama, Leroy Merlin, Decathlon. Dobra komunikacja do Centrum, doskonały wyjazd na autostradę i drogi krajowe: S3 (Świnoujście), A6 (Berlin) oraz nr 10 (Stargard).

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Symbol	ASP21448	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	410381	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 100 000, 00 PLN
Cena za m2	3 363, 91 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Kijewo	Powierzchnia całkowita	327, 00 m²
Powierzchnia działki	560, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	285, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1993	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	16/15 m²	Powierzchnia łazienek	12/12/8
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	6
Powierzchnia pokoi	45/45/35/35/22/16	Liczba pięter	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Piekarnik	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Ilość balkonów	3
Taras	✓	Ilość tarasów	2
Nr Licencji	4603	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WANNA, WC, BIDET,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**