

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,00 m², pow. działki: 2 574,00 m²,

Glewice

Cena **249 500** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nieruchomości położonej zaledwie 6 km od Goleniowa, w miejscowości Glewice.

Nieruchomość położona jest centrum miejscowości, pośród zabudowy mieszkaniowej i zabudowań gospodarczych, z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej. Bardzo dogodny dojazd do drogi ekspresowej S6 Szczecin-Gdańsk, S 3 - Szczecin - Świnoujście. We wsi jest przystanek PKS.

Około 2 km na południowy zachód od wsi znajduje się Port lotniczy Szczecin-Goleniów, a bezpośrednio przy nim znajduje się przystanek kolejowy Port Lotniczy Szczecin - Goleniów.

W jej skład wchodzi:

- działka o pow. 2574 m², częściowo ogrodzona, o wymiarach 50,0 m x 55,0 m

- dom wolnostojący, dwukondygnacyjny (parter + strych) do adaptacji wg własnych potrzeb. Powierzchnia zabudowy to 88,0 m², pow. użytkowa (parter) ok. 75,0 m².

Parter to 6 pomieszczeń, w tym pokoje, korytarz, kuchnia, pomieszczenie z przeznaczeniem na łazienkę.

Strych - jedno, przestronne pomieszczenie.

Konstrukcja budynku - pruski mur (konstrukcja drewniana wypełniona czerwoną cegłą).

Wybudowany w latach 80-tych XIX w., wpisany do gminnego rejestru zabytków.

Dach pokryty dachówką, okna drewniane.

- dwa budynki gospodarcze o pow. 174,0 m² i 73,0 m². Jeden wybudowany z białej cegły, drugi to czerwona cegła. Stan techniczny - do remontu.

Media:

- prąd (licznik prepaid)

- woda z sieci gminnej

- kanalizacja sanitarna - przydomowa, biologiczna oczyszczalnia ścieków (z 2010 r.)

Zapraszamy do prezentacji i do składania ofert zakupu !!!

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu

- podatek 2% PCC, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego

Symbol	MNI21669	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Symbol SWO	410404	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.12.2022
Cena 	249 500, 00 PLN	Cena za m2	3 326, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Glewice	Powierzchnia całkowita	75, 00 m²
Powierzchnia działki	2 574, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	55, 00
Długość działki (mb.)	50, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	75, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1880
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Ogródek	✓
Nr Licencji	19459		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**