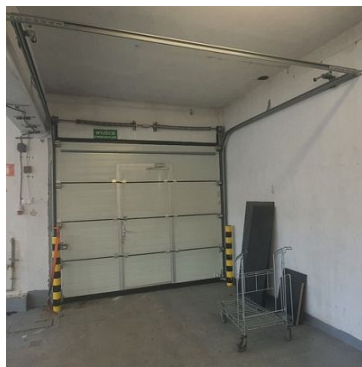
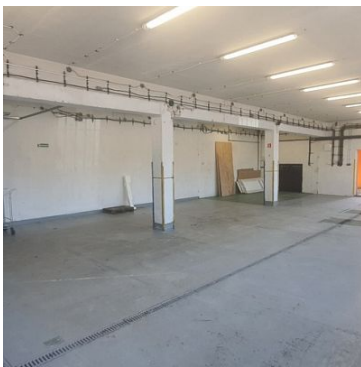


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 388,00 m², pow. działki: 590,00 m²,

Szczecin, Kijewo

Cena **2 000 000** zł



Na sprzedaż obiekt o przeznaczeniu produkcyjno - handlowym zlokalizowany na działce 590 m² (430 m² własność , 160 m² dzierżawa od miasta).

Na powierzchnię użytkową 388 m² składają się dwie kondygnacje.

Na parterze znajdują się: hala (135 m²), biuro wraz z recepcją (11 m²), kotłownia (16 m²), przedsionek (4 m²), korytarz (5,5 m²), WC (3 m²), klatka schodowa (3,5 m²), pomieszczenie z przyłączami elektrycznymi (3 m²). Wysokość hali 3,3 m, do wnętrza prowadzi brama segmentowa KRISPOL o wymiarach 280X230 cm, z drzwiami, podnoszona do sufitu (brak progu umożliwia wjazd do hali wózka widłowego lub samochodu). Posadzka betonowa o bardzo dużej wytrzymałości, niepyląca, z kratką ściekową wzdłuż całej hali, oświetlenie jarzeniowe z możliwością włączania sektorowego (duża ilość punktów świetlnych).

Na piętrze: hala (90 m²), 3 pomieszczenia biurowe (22/19/15 m²), serwerownia (6 m²), pokój socjalny (8,5 m²), 2 łazienki z WC (po 4,5 m²), korytarz (10 m²). Wysokość hali na piętrze od 2,7 do 3,3 m.

W pomieszczeniach biurowych na podłogach gres, ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem halogenowym. Rozprowadzona instalacja komputerowa (można zainstalować serwer) i telefoniczna (pięć wyjść telefonicznych).

Konstrukcja budynku żelbetowa słupowo – ryglowa (wypełnienie pustakami) umożliwia dokonywanie dowolnych zmian – wykonanie dodatkowych bram, otworów okiennych etc. Strop nad halą parteru – płyty żerańskie, stropodach z płyt korytkowych opartych na belkach, ocieplony wełną mineralną.

Centralne ogrzewanie gazowe z programatorem temperatury (piec gazowy dwubiegowy Vaillant), nowa instalacja CO (rury i grzejniki), kanalizacja miejska, woda z wodociągu miejskiego, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, moc instalacji elektrycznej 38 KW.

Instalacja przeciwpożarowa – wodna. Hydrant z węzłami na parterze i piętrze.

Dach wyremontowany w 2001 roku, płaski, kryty papą z osnową polimerową. Kominki wentylacyjne stropodachu. W całym obiekcie instalacja alarmowa.

W 2021 wymieniono także okna PCV, a w 2022 roku wymieniono ogrodzenia

Hala na piętrze wyposażona w duże stalowe drzwi prowadzące na zewnętrzną platformę na której można zainstalować windę towarową lub wyciągarkę; dodatkowo w stropie parteru specjalny otwór transportowy, łączący wewnątrz obie hale. Teren wokół budynku wybetonowany, ogrodzony siatką, z dwiema bramami wjazdowymi. Doskonała lokalizacja umożliwiająca szybki dojazd do autostrady, bliskość przystanków komunikacji miejskiej.

Cena sprzedaży jest ceną brutto (nie będzie doliczony podatek VAT).

Symbol	ASP21454	Symbol SWO	410435
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 000 000, 00 PLN	Stara cena	2 200 000, 00 PLN
Cena za m2	5 154, 64 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Kijewo	Powierzchnia całkowita	388, 00 m²
Powierzchnia działki	590, 00 m²	Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY
Rok budowy	1989	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Rodzaj podłogi	,	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	4603	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**