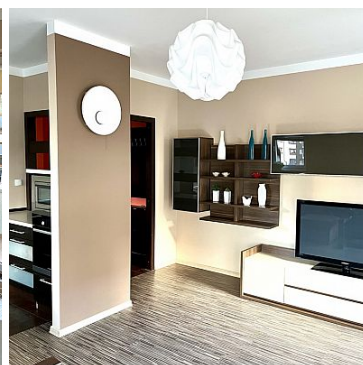
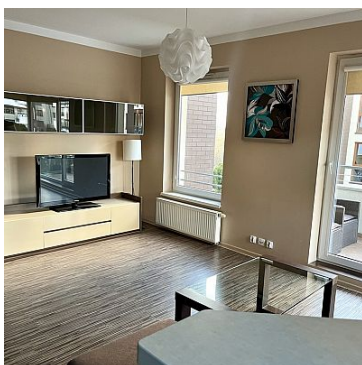


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,80 m<sup>2</sup>,

Kołobrzeg

Cena **599 900** zł



Oferuję do sprzedaży przestronne, rozkładowe 2 pokojowe mieszkanie na osiedlu Bajkowym w Kołobrzegu. Mieszkanie z ekspozycją okienną na stronę zachodnią usytuowane jest na 1 piętrze w 5 kondygnacyjnym budynku z windą.

Osiedle jest chronione, zamknięte, dobrze zagospodarowane i zróżnicowane architektonicznie dzięki czemu cieszy się dużym zainteresowaniem większości klientów. Zaletą jest położenie w niewielkiej odległości od kołobrzeskiej obwodnicy z szybkim dostępem do S-6, około 2,5km od morza.

W pobliżu znajdują się wszelkie udogodnienia (lokale usługowe, gastronomiczne, sklepy, przystanki komunikacji), a jednocześnie bliskość natury.

Mieszkanie posiada kuchnię otwartą na salon, sypialnię, łazienkę z kabiną prysznicową, przedpokój oraz duży

balkon (ok. 9m<sup>2</sup>).

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska (1,9m<sup>2</sup>). Mieszkanie jest kompletnie urządzone i umeblowane jak na załączonej fotogalerii, gotowe do zamieszkania. Na mieszkanie przypadają dwie karty dostępu do zewnętrznych miejsc postojowych (nieprzypisane) dzięki czemu dostępność parkingu jest wystarczająca.

Polecam klientom, którzy poszukują miejsca do zamieszkania w Kołobrzegu na stałe oraz dla osób poszukujących miejsca do zamieszkania sezonowo. Mieszkanie jest także świetną inwestycją biorąc pod uwagę wynajem długoterminowy.

Aktualny czynsz do wspólnoty wynosi 500zł, dodatkowo płatna tylko energia elektryczna wg zużycia. Dostępne od zaraz.

Zapraszam na prezentację.

|                         |                                |                                                                                        |                             |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                  | <b>MTN12584</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>         |
| Symbol SWO              | <b>410751</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>           |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>             |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>599 900, 00 PLN</b>      |
| Cena za m2              | <b>12 046, 18 PLN</b>          | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Kołobrzeg</b>            |
| Ulica                   | <b>ul. Mazowiecka</b>          | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>49, 80 m<sup>2</sup></b> |
| Forma własności działki | <b>UŻ. WIECZYSTE</b>           | Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>                 |
| Rok budowy              | <b>2009</b>                    | Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>         |
| Materiał ścian          | <b>BLOCZKI BETONOWE</b>        | Typ kuchni                                                                             | <b>PRZEŚWIT</b>             |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                       | Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>                    |
| Piętro                  | <b>1</b>                       | Liczba pięter                                                                          | <b>4</b>                    |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                 | Winda w nieruchomości                                                                  | ✓                           |
| Lodówka                 | ✓                              | Piekarnik                                                                              | ✓                           |
| Zmywarka                | ✓                              | Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE,</b>          |
| Garaż                   | ✓                              | Ilość balkonów                                                                         | <b>1</b>                    |
| Nr Licencji             | <b>4454</b>                    | Kuchenka mikrofalowa                                                                   | ✓                           |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**