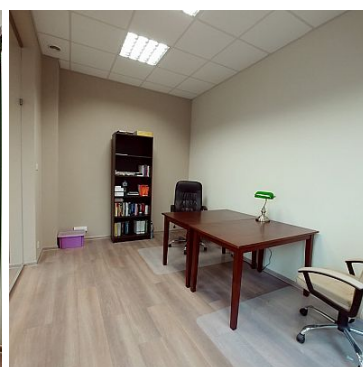
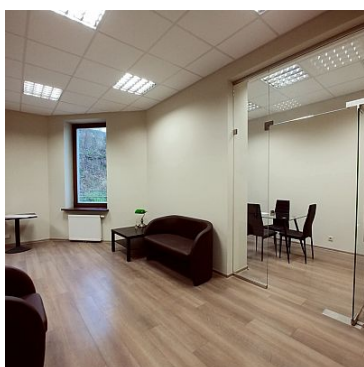


### LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **2 600** zł



Słoneczny, jasny i w wysokim standardzie wykończenia lokal biurowy o powierzchni 48m<sup>2</sup> z zapleczem socjalnym i wc. W lokalu znajduje się poczekalnia, przeszklenia, wydzielające 2 mniejsze pomieszczenia po ok. 10-12m<sup>2</sup>, zaplecze socjalne i wc. Znajduje się na 1 piętrze w budynku apartamentowo-biurowym z 2011r. na Podzamczu.

Czynsz najmu 2600zł + 23% vat + prąd, ogrzewanie z SEC, woda według wskazań licznika. Miejsca parkingowe ogólnodostępne w strefie SPP.

Termin wydania od zaraz. Wynajem na minimum rok czasu. Kaucja 2-miesięczna, do uzgodnienia.

Super lokalizacja jaką jest Stare Miasto, przepiękny widok z okien na Bulwary, trasę zamkową, Zamek Ks.

Pomorskich wpływa na atrakcyjność oferty. W bezpośrednim sąsiedztwie kuszą znane i lubiane restauracje, kawiarnie i bary. Przystanki tramwajowe i autobusowe większości miejskich linii w odległości 3 min. pieszo. Dworzec PKP i PKS 10 min. pieszo.

|                                  |                                |                                                                                        |                                                                                       |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                           | <b>HOR21447</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>410781</b>                                                                         |
| Rodzaj nieruchomości             | <b>LOKAL</b>                   | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>                                                                        |
| Status                           | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                                                                         |
| Nieruchomość dostępna od         | <b>31.01.2024</b>              | Cena  | <b>2 600, 00 PLN</b>                                                                  |
| Cena za m2                       | <b>54, 17 PLN</b>              | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                         |
| Województwo                      | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                                                                       |
| Dzielnica - osiedle              | <b>Stare Miasto</b>            | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>48, 00 m<sup>2</sup></b>                                                           |
| Rodzaj budynku                   | <b>BIUROWIEC</b>               | Rok budowy                                                                             | <b>2011</b>                                                                           |
| Materiał ścian                   | <b>CEGŁA</b>                   | Piętro                                                                                 | <b>1</b>                                                                              |
| Liczba pięter                    | <b>4</b>                       | Monitoring                                                                             |  |
| Nr Licencji                      | <b>20464</b>                   | Stan budynku                                                                           | <b>IDEALNY</b>                                                                        |
| Okres płatności<br>(il.miesięcy) | <b>12</b>                      |                                                                                        |                                                                                       |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**