A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 264,00 m^2,

Szczecin, Centrum

Cena **16 000** zł











Do wynajęcia duży lokal handlowo – usługowy zlokalizowany na parterze budynku mieszkalno-usługowego w Centrum przy jednej z głównych ulic Szczecina o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów.

Na powierzchnię całkowitą 264 m2 składa się:
na parterze poziom "0" (230 m2):
- duża sala sprzedaży 167 m2,
- 3 małe pomieszczenia zaplecza/biura/socjalne (4, 9 i 12 m2),
- toaleta 4,5 m2
- korytarz 26 m2

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

oraz na kondygnacji -1 (24m2):
- pomieszczenie magazynowe.

Na sali głównej na podłodze są kafle, ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. Lokal posiada wejście bezpośrednie z ulicy z poziomu "0"oraz drugie wejście od strony zaplecza, umożliwiające bezproblemowe dostawy towarów.

Atutem są bardzo szerokie witryny od frontu na całej długości sali sprzedaży.

Możliwość prowadzenia w lokalu zarówno działalności handlowo – usługowej, jak i gastronomicznej (w lokalu jest gaz).
Istnieje możliwość zrobienia dużego ogródka przed lokalem.
Wysokość pomieszczeń parteru to ok. 350 cm do sufitu podwieszanego.
Do lokalu doprowadzone jest ogrzewanie miejskie.
Do ceny sprzedaży NIE będzie doliczony VAT.

Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów.
Dużo miejsc parkingowych ogólnodostępnych.
W okolicy restauracje, kawiarnie, banki, sklepy z odzieżą, obuwiem, sklepy z wyposażeniem wnętrz, instytucje finansowe, handel i usługi.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**ASP21458**	Symbol SWO	**410824**
Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**AKTUALNA**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**16 000, 00 PLN**	Cena za m2	**60, 61 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Centrum**
Powierzchnia całkowita	**264, 00 m²**	Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**
Rok budowy	**1980**	Materiał ścian	**WIELKA PŁYTA**
Piętro	**parter**	Liczba pięter	**10**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Podłączony gaz	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	**4603**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**