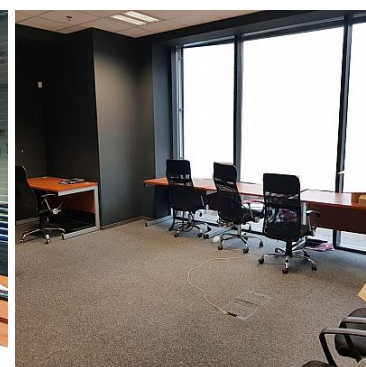
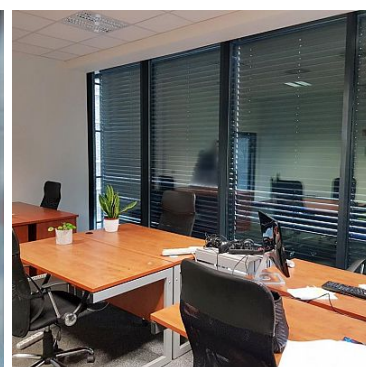
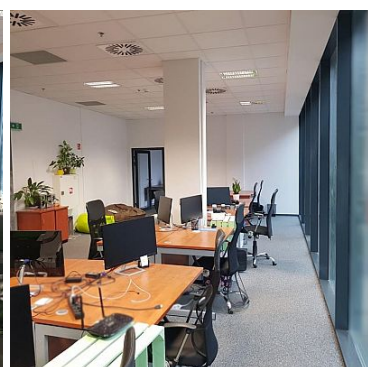
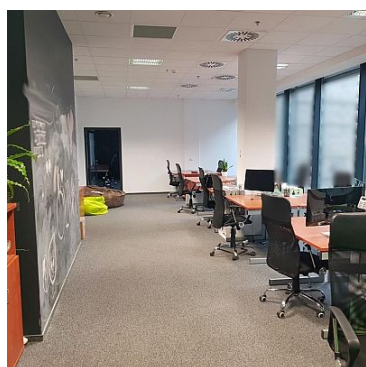
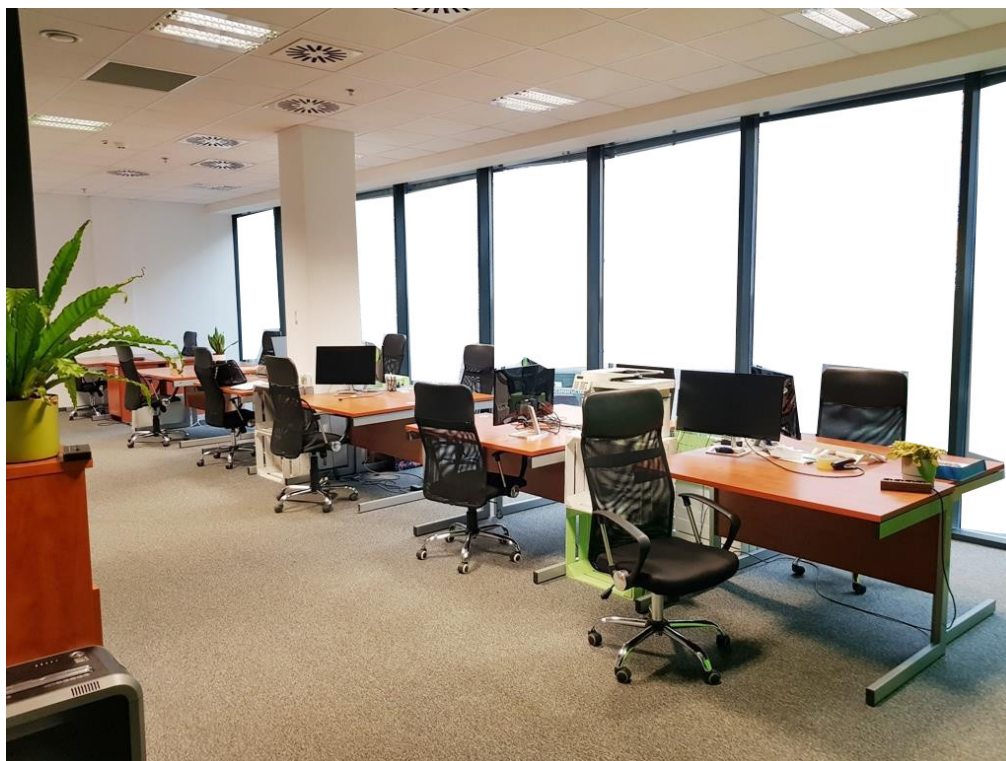


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 169,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **9 295** zł



Do wynajęcia komfortowa powierzchnia biurowa położona na pierwszym piętrze nowoczesnego budynku biurowo - usługowego klasy A+ w Centrum Szczecina.

Na powierzchnię 169 m² składają się:

- trzy pokoje biurowe do wyłącznego korzystania przez Najemcę (62/31/11 m²), z możliwością podziału na mniejsze pokoje),
- oraz współdzielone z innym, tylko jednym najemcą
- sala konferencyjna (17 m²),
- pomieszczenie socjalne (18 m²),

- toaleta z umywalką (4 m²),
- korytarz (24 m²).

Na podłogach biura wykładzina przemysłowa (pod spodem podniesiona tzw. podłoga techniczna z puszkami podłogowymi), sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym.

Pomieszczenia socjalne – na podłogach wysokiej jakości kafle, fartuch z kafli na ścianach.

Wielkie okna do samej podłogi, dające bardzo dużo światła dziennego z żaluzjami fasadowymi zewnętrznymi sterowanymi automatycznie.

Klatka schodowa estetyczna – na podłogach kafle, ściany gładzone i malowane.

W budynku są dwie szybkie, nowoczesne, cichobieżne windy.

Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe, ponadto WŁASNY STRZEŻONY PARKING na 60 miejsc parkingowych. Możliwość wynajmu miejsc parkingowych za dodatkową opłatą.

Ogrzewanie, klimatyzacja – układ grzania i chłodu wymienniki gruntowe, pompy ciepła + źródła rezerwowe (ciepło z sieci miejskiej, chłód – freecooler). Centralny system zarządzania energią z indywidualnym opomiarowaniem ciepła i chłodu dla lokalu. Wentylacja mechaniczna i instalacja tryskaczowa.

Przyłącza światłowodowe 2 niezależnych dostawców o przepustowości 100G. Serwerownie i UPS wydzielone są dla każdej kondygnacji. Budynek dozorowany całodobowo, kontrola dostępu na parking oraz do biur.

Koszty dodatkowe – service charge - 20 PLN netto za 1m² (opłaty eksploatacyjne w tym opłaty licznikowe rozliczane są 1 raz w roku).

Możliwość umieszczenia reklamy na ścianie frontowej i w budynku.

Dostęp do lokalu całodobowy.

Istnieje możliwość skorzystania z mebli biurowych widocznych na zdjęciach.

Rozpoznawalna i prestiżowa lokalizacja. Budynek o nowoczesnej architekturze.

W sąsiedztwie lokale biurowe, handlowe i usługowe, w tym sieciowe, placówki bankowe, kawiarnie, apteki inne lokale usługowe, bliskość komunikacji miejskiej.

Możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni do ok. 285 m² o tym samym standardzie na sąsiedniej kondygnacji.

Symbol	ASP21459	Symbol SWO	410829
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	9 295, 00 PLN	Cena za m2	55, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	169, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2015	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Piętro	1	Liczba pięter	5
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	4603
Stan budynku	IDEALNY	Sieć LAN	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**