

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 100 000,00 m<sup>2</sup>,  
Kamień Pomorski  
Cena **7 000 000** zł



Do sprzedaży pięknie zlokalizowany teren z bliską odległością od Zalewu Kamieńskiego. Działki budowlane, plan zagospodarowania przewiduje zabudowę mieszkaniowo-usługową, mieszkaniową i usługową, mieszkalnictwo o charakterze willowym i apartamentowym z dopuszczeniem lokalizacji więcej niż 2 mieszkań w budynku, usługi w tym rehabilitacji, turystyki, wypoczynku i rekreacji. Zgodnie z tym zapisem może być realizowane budownictwo hotelowe, pensjonatowe, mieszkalne i apartamentowe. Powierzchnia zabudowy do 20%, wysokość zabudowy od 9 do 19m.

Media: gaz ziemny, woda-gminna sieć wodociągowa; ścieki-gminna oczyszczalnia; prąd-sieć elektroenergetyczna; ogrzewanie-indywidualne źródła ciepła, dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki, oraz poprzez systemy grzewcze wykorzystujące wody termalne.

Uwaga-na terenie znajdują się jedne z najlepszych w Polsce warunki geotermalne, wg badań PGNiG, jakimi dysponuje właściciel, na głębokości 2000m. temperatura wody wynosi 59-62 stopnie Celsjusza i wzrasta w głąb o 1 stopień co 33 metry, czyli na głębokości 4000m wynosi 120 stopni a więc można produkować prąd elektryczny, który można odsprzedać, jak też wykorzystać do ogrzewania przyszłych hoteli, pensjonatów, Aquaparków. Linia elektryczna 15 kV może służyć do podłączenia przyszłych elektrowni geotermalnych.

Można wybudować co najmniej kilka elektrowni o mocy 5 MGW prądu i 5 MGW ciepła każda. Koszt jednego otworu "pod klucz" wynosi około 15-20 mln pln (głębokość 4000m), natomiast zwrot inwestycji w zależności od ilości budowanych elektrowni wynosi od 5 do 3 lat, a uwzględniając dotacje skarbu państwa (nawet do 60% inwestycji), inwestycja zwraca się odpowiednio szybciej. Wyliczenie nie prognozuje podwyżek cen energii elektrycznej, a przy ich wzroście, zysk automatycznie zwiększy się. Dodatkowo ogrzewanie przyszłych hoteli, pensjonatów i Aquaparków odbywałoby się z własnych źródeł ciepła czyli de facto za darmo.

Istnieje możliwość zakupu mniejszej powierzchni.

Cena netto.

|                         |                                |                                                                                        |                                  |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Symbol                  | <b>SCN22667</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>410857</b>                    |
| Rodzaj nieruchomości    | <b>DZIAŁKA</b>                 | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                  |
| Status                  | <b>AKTUALNA</b>                | Cena  | <b>7 000 000, 00 PLN</b>         |
| Cena za m2              | <b>70, 00 PLN</b>              | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                    |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Kamień Pomorski</b>           |
| Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>            | Powierzchnia działki                                                                   | <b>100 000, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Szerokość działki (mb.) | <b>206, 00</b>                 | Długość działki (mb.)                                                                  | <b>482, 00</b>                   |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>               | Rodzaj działki                                                                         | <b>BUDOWLANA</b>                 |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>        |
| Energia elektryczna     | ✓                              | Podłączony gaz                                                                         | ✓                                |
| Podłączona kanalizacja  | ✓                              | Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>                   |
| Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>            | Nr Licencji                                                                            | <b>9391</b>                      |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**