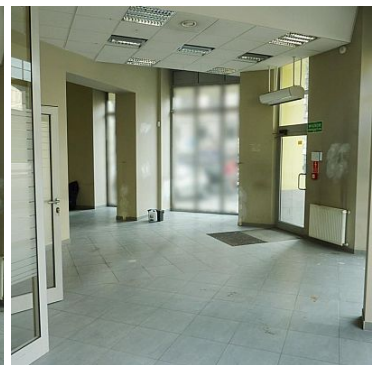
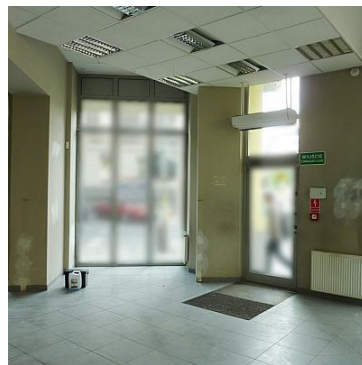
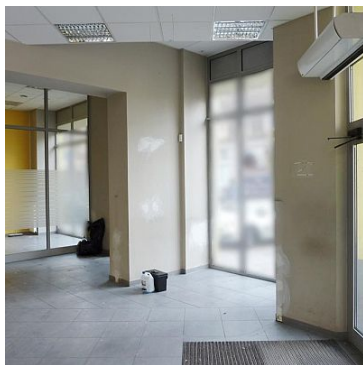


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 132,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **8 000** zł



Do wynajęcia narożny lokal użytkowy położony w ścisłym Centrum Szczecina, przy jednej z głównych ulic o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego, w bezpośrednim sąsiedztwie centrum handlowego i kina.

Lokal z szerokimi, nowoczesnymi witrynami od poziomu chodnika, widocznymi z obu ulic, z szymbami antywłamaniowymi typu P4.

Lokal o powierzchni całkowitej 132 m², z czego ok. 105 m² znajduje się na parterze. Zarówno wejście do lokalu jak i powierzchnia lokalu znajduje się na poziomie chodnika. Dodatkowa powierzchnia ok. 15 m² na antresoli.

Pomieszczenia: duża sala sprzedaży/obsługi o powierzchni ok. 85 m², węzeł sanitarny- WC, serwerownia oraz pomieszczenie socjalne.

Na podłogach terakota, ściany gładzone, malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. Ponadto ok. 25 m² komfortowej, wyremontowanej, wysokiej piwnicy znajdującej się bezpośrednio pod lokalem, z wejściem z powierzchni podłogi (idealna na magazyn lub archiwum).

Wysokość sali głównej do sufitu podwieszanego – 3,98 m, części socjalnej – 2,20 m, antresoli – 2,05 m.

W lokalu rozprowadzona klimatyzacja, instalacja alarmowa oraz sieć teleinformatyczna. Lokal posiada dodatkowe wejście od strony zaplecza. Ogrzewanie indywidualne – piec gazowy dwuobiegowy.

Przeznaczenie lokalu handlowo-usługowe, gastronomiczne bądź inne. Miejsca parkingowe przed lokalem – ogólnodostępne.

Niskie koszty dodatkowe: czynsz do wspólnoty 780 PLN (w tym FR), woda aktualnie płacona wg ryczału (123zł za 10 m³) możliwa jest zmiana na rozliczenie wg podlicznika i indywidualnego zużycia, podatek od nieruchomości ok.300 zł /miesięcznie, pozostałe media wg zużycia (gaz, prąd, śmieci).

Wymagana kaucja - kwota do uzgodnienia.

Symbol	ASP20204	Symbol SWO	249738
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	8 000, 00 PLN	Cena za m2	60, 61 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	132, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Klimatyzacja	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	4603	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**