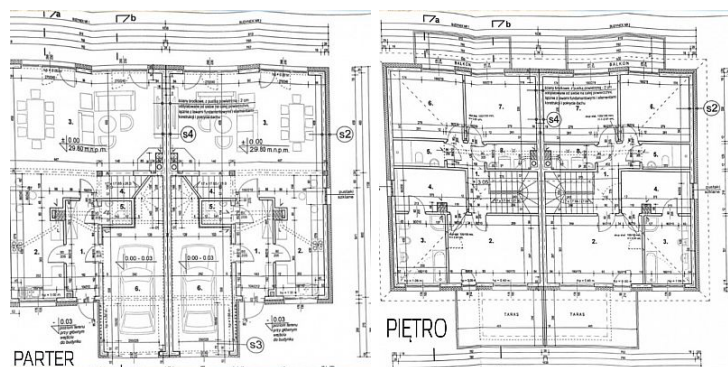


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 153,62 m², pow. działki: 345,00 m²,

Mierzyn

Cena **1 090 000** zł



Oferujemy do sprzedania dom w standardzie deweloperskim w zabudowie bliźniaczej w Mierzynie. Budynek dwupiętrowy o powierzchni 153,62 m² na działce 345m² -wybudowany na spokojnym osiedlu w otoczeniu domków jednorodzinnych i lasu.

Na sprzedaż ostatnia wewnętrzna połówka bliźniaka -w cenie 1.090.000 zł.

Na powierzchnię użytkową domu składają się parter o powierzchni 84,13m² oraz piętro o powierzchni 69,49 m². Na parterze -w bryle budynku -znajduje się garaż jedno stanowiskowy o powierzchni 19,53m², z którego wejście prowadzi na przedsionek o pow. 8,16 m². Z przedsionka -wejście do toalety o pow. 1,53 m² oraz przejście do kuchni o pow. 10,10 m², która jest otwarta na salon. Salon z jadalnią o pow. 41,51 m² z wyjściem na taras i ogród.

Na piętrze znajduje się przedpokój o pow. 5,47m², który prowadzi do trzech pokoi o pow. 12,16 m², 12,16 m² i 17,19 m² oraz łazienki o pow. 3,25 m² i pralni o pow. 2,90 m². Z największego pokoju jest wejście do dużej łazienki o pow. 8,70 m² oraz pomieszczenia gospodarczego o pow. 7,66 m² (możliwość własnej aranżacji -np. przerobienia na czwarty pokój). Na piętrze znajduje się również taras, na który jest wyjście z największego pokoju oraz balkon -wspólny dla dwóch mniejszych pokoi.

Na całym parterze, w połowie garażu oraz w łazienkach na piętrze -podgrzewane podłogi, w pokojach -grzejniki. Możliwość instalacji kominka. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, kanalizacja sanitarna i deszczowa do szczelnych zbiorników. Okna PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe, podciągnięte instalacje logiczne, multimedialne, sieciowe i alarmowa. Ściany murowane z bloczków silikatowych lub gazobetonowych, na dachu położona dachówka. Pomiedzy piętrami schody żelbetowe -stopnice przygotowane pod obłożenie drewnem lub okładziną ceramiczną. Parter dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

Oferta z rynku pierwotnego, w związku z czym -kupujący NIE PŁACI PCC 2%.

Oferujemy do sprzedania dom w standardzie deweloperskim w zabudowie bliźniaczej w Mierzynie. Budynek dwupiętrowy o powierzchni 153,62 m² na działce 345m² -wybudowany na spokojnym osiedlu w otoczeniu domków jednorodzinnych i lasu.

Na sprzedaż dwie wewnętrzne połówki bliźniaka -w cenie 1.010.000 zł.

Na powierzchnię użytkową domu składają się parter o powierzchni 84,13m² oraz piętro o powierzchni 69,49 m².

Na parterze -w bryle budynku -znajduje się garaż jedno stanowiskowy o powierzchni 19,53m², z którego wejście prowadzi na przedsionek o pow. 8,16 m². Z przedsionka -wejście do toalety o pow. 1,53 m² oraz przejście do kuchni o pow. 10,10 m², która jest otwarta na salon. Salon z jadalnią o pow. 41,51 m² z wyjściem na taras i ogród.

Na piętrze znajduje się przedpokój o pow. 5,47m², który prowadzi do trzech pokoi o pow. 12,16 m², 12,16 m² i 17,19 m² oraz łazienki o pow. 3,25 m² i pralni o pow. 2,90 m². Z największego pokoju jest wejście do dużej łazienki o pow. 8,70 m² oraz pomieszczenia gospodarczego o pow. 7,66 m² (możliwość własnej aranżacji -np. przerobienia na czwarty pokój). Na piętrze znajduje się również taras, na który jest wyjście z największego pokoju oraz balkon -wspólny dla dwóch mniejszych pokoi.

Na całym parterze, w połowie garażu oraz w łazienkach na piętrze -podgrzewane podłogi, w pokojach -grzejniki. Możliwość instalacji kominka. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, kanalizacja sanitarna i deszczowa do szczelnych zbiorników. Okna PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe, podciągnięte instalacje logiczne, multimedialne, sieciowe i alarmowa. Ściany murowane z bloczków silikatowych lub gazobetonowych, na dachu położona dachówka. Pomiedzy piętrami schody żelbetowe -stopnice przygotowane pod obłożenie drewnem lub okładziną ceramiczną. Parter dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

Oferta z rynku pierwotnego, w związku z czym -kupujący NIE PŁACI PCC 2%.

Symbol	MEM22110	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	411262	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2023
Cena 	1 090 000, 00 PLN	Cena za m2	7 095, 43 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	153, 62 m²	Powierzchnia działki	345, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	153, 62 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnia kuchni	10, 10 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	17, 19 +3, 25
Powierzchnia WC	1, 53	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	17, 19 +12, 16 +12, 6	Liczba pięter	2
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	BETON,
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Udogodnienia dla	✓	Kominek	✓

inwalidów

Ilość balkonów

1

Taras



Ilość tarasów

1

Najbliższy las

w pobliżu

Najbliższe przedszkole

w pobliżuNajbliższa Szkoła
Podstawowa**w pobliżu**

Komunikacja miejska

w pobliżu

Nr Licencji

10279Wyposażenie łazienki
(wykaz)

,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**