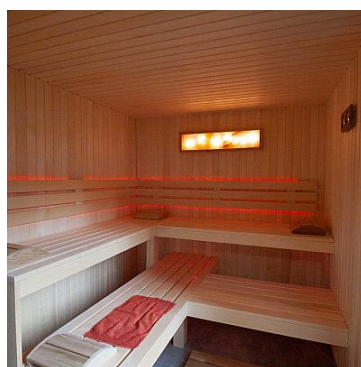
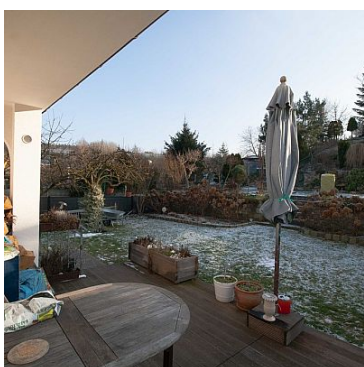
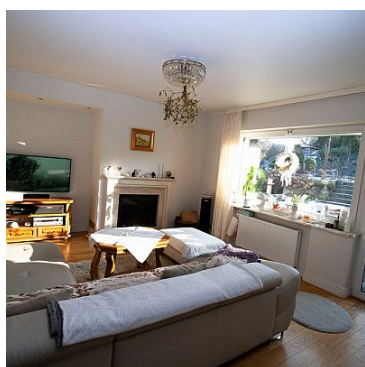
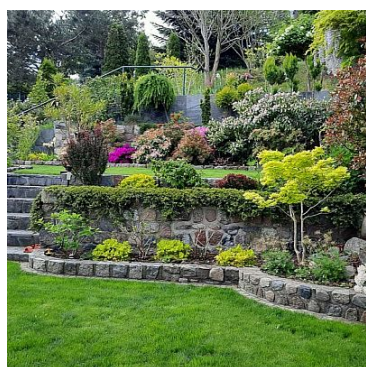
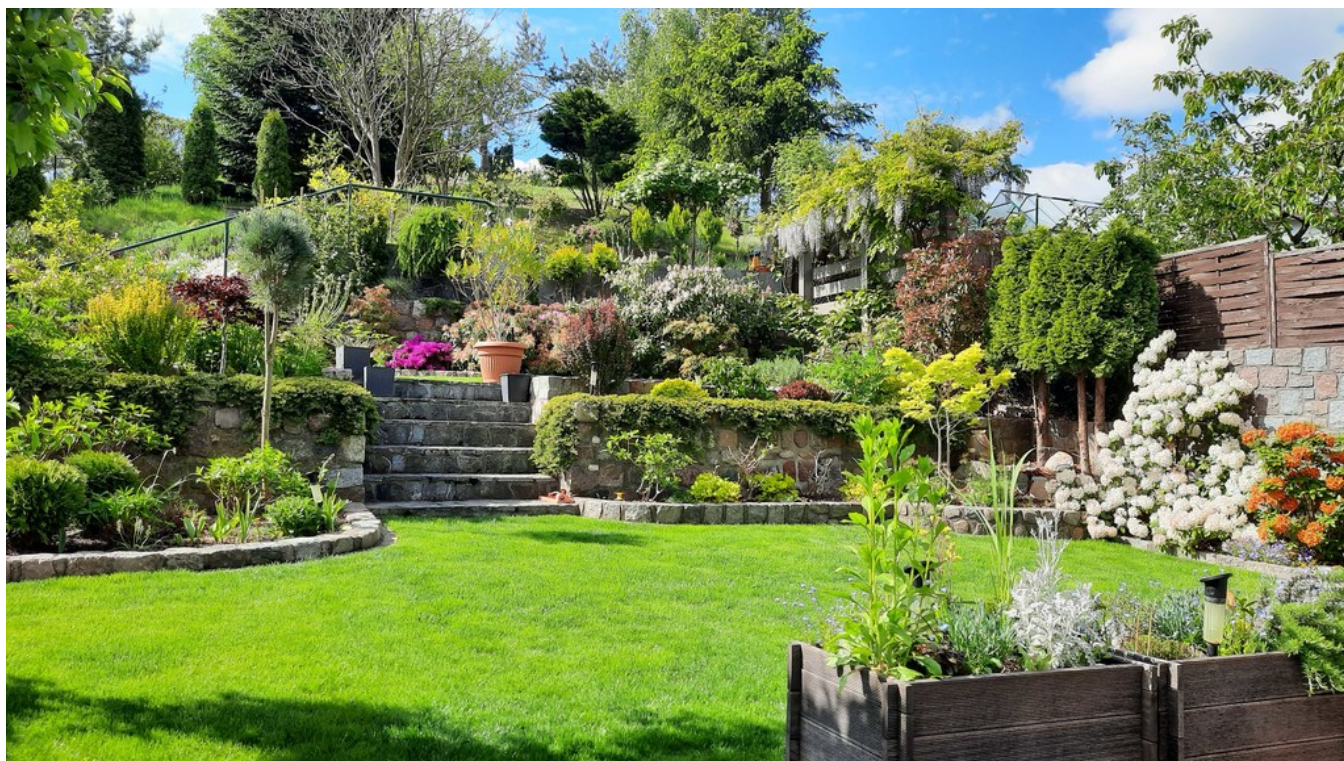


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 1 400,00 m²,

Szczecin, Podjuchy

Cena **1 600 000** zł



Bardzo ładny, zadbane dom w zabudowie bliźniaczej, z przepięknym, wielopoziomowym ogrodem, i sauną.

Dom na działce 400m², do tego w użytkowaniu 2 przylegające działki rekreacyjne (ROD) każda po 500m² z niesamowitym widokiem na panoramę miasta. Ogród z nasadzeniem, rozprowadzony system nawadniania, ogródek warzywny.

W wolnostojącym pawilonie - sauna, przeszklona z widokiem na ogród, jednocześnie osłonięta i zapewniająca prywatność.

Powierzchnia domu 180 m² całkowita i 116 m² użytkowa. Na parterze duża kuchnia z jadalnią, otwarta powierzchnia, łącznie z holem to 30 m², salon 29m² z kominkiem i wyjściem na taras i ogród (od strony

południowej), oraz toaleta (ogrzewanie podłogowe w toalecie). Na podłogach deska i terakota.

Na piętro prowadzą dębowe schody. Mamy tu 3 sypialnie ((z dwóch wyjście na balkon od strony ogrodu) i łazienkę z oknem (z kabiną prysznicową). Na podłogach parkiet bukowy.

W przyziemiu (60m² z oknami) jest gabinet (12m²), spiżarnia, łazienka z pralnią i kotłownią (obecnie połączone w jedno pomieszczenie ale istnieje możliwość oddzielenia) W łazience wanna z hydromasażem, toaleta, bidet.

Garaż (20m²) wjazd z poziomu ulicy, dodatkowo zadaszona wiata na jeden samochód.

Woda i kanalizacja miejskie, dostępny światłowód

Budynek z 1988 roku, remont w 2017 roku. Atrakcyjna lokalizacja - w pobliżu Puszczy Bukowej, wjazdu na autostradę, i nowo przebudowanego węzła komunikacyjnego w kierunku centrum.

Dom z cegły i suporeksu, stropy żelbetowe, ocieplony , dach -dachówka ceramiczna, docieplony wełną.

Dodatkowo podwójna ściana pomiędzy segmentami bliźniaka- zapewnia wyciszenie. Rolety zewnętrzne, okna PCV firmy BECKER

Budynek ciepły , energooszczędny. Ogrzewanie pompa ciepła zasilana z paneli fotowoltaicznych 6,5MW, dodatkowo ogrzewanie gazowe, ogrzewanie podłogowe w toalecie na parterze oraz kominek w salonie.

Symbol	PAT21139	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	411313	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 600 000, 00 PLN
Cena za m2	8 888, 89 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Podjuchy	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia działki	1 400, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	12, 70	Długość działki (mb.)	32, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	116, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1988	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnia kuchni	30 m²	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	7, 7+13, 5+14+29+12	Liczba pięter	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, DESKI, PARKIET,	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1

Ogródek	✓	Sauna	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	6144
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, SUSZARKA, , OKNO, WANNA, PRYSZNIC, PRALKA, BIDET,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**