

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 069,00 m²,
Żdżary
Cena **133 625 zł**



Zapraszamy do zapoznania się z interesującą ofertą działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, położoną w miejscowości Żdżary, około 3 km od Goleniowa.

Przedmiotowa działka o pow. 1069 m², w kształcie prostokąta, idealnie nadaje się pod budownictwo jednorodzinne lub zabudowę bliźniaczą. Wymiary 29 m x 37 m.

W sprzedaży również inne działki o pow. od 1000 m² do 1300 m².

Wjazd na działkę od strony wschodniej. Ekspozycja ogrodu na stronę południową i zachodnią.

Położona na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych, zlokalizowanym ok. 350 m od lasu.

W sąsiedztwie nieruchomości nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowania gospodarcze.

Przewidywane parametry zabudowy:

- zabudowa wolnostojąca, dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy - 6 m od drogi wewnętrznej;
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 6 m od drogi wewnętrznej;
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy, kąt nachylenia połaci głównych dachu 30* - 45* stopni
- wskaźnik zabudowy - ok. 10 % - 15%
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 9,0 m

Dostęp do drogi publicznej - pośredni, wjazd na działkę odbywa się poprzez drogę wewnętrzną.

Odległość do drogi gminnej, szutrowej - ok. 180 m

UZBROJENIE TERENU:

- prąd - w drodze wewnętrznej;
- woda, kanalizacja sanitarna - w drodze gminnej, odległość ok. 180 m;
- gaz - planowany w miejscowości.

W cenie udział w drodze dojazdowej.

Żdżary - prężnie rozwijająca się miejscowość pod kątem zabudowy mieszkaniowej, z bardzo dogodnym dojazdem do Goleniowa, położona na zachód od drogi ekspresowej nr 3 i 6 (obwodnica miasta Goleniowa), na skraju Puszczy Goleniowskiej. Doskonała komunikacja. Nowa ścieżka rowerowa łącząca wieś z Goleniowem.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Symbol	MNI21490	Symbol SWO	411339
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	16.02.2022
Cena 	133 625, 00 PLN	Stara cena	122 935, 00 PLN
Cena za m2	125, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Żdżary
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1 069, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	23, 00	Długość działki (mb.)	42, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Nr Licencji	19459		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**