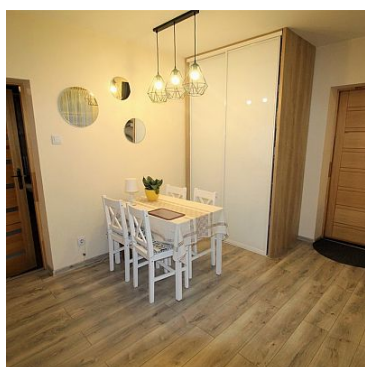
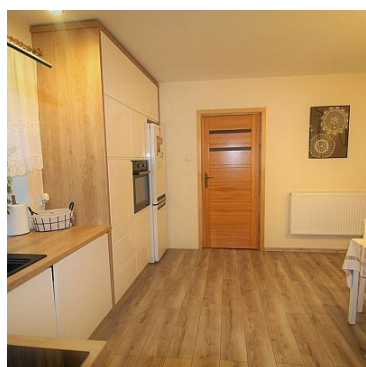


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 2 284,50 m²,

Pęczerzyno

Cena **299 000** zł



Masz dość zgiełku miasta? Cenisz ciszę i spokój? Mam ofertę idealną!!!

W ofercie dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 120 m² oraz budynkami gospodarczymi o pow. 100 m² usytuowany na działce 2284,5 m² w miejscowości Pęczerzyno.

Układ nieruchomości:

Parter:

- wiatrołap
- kuchnia

- łazienka
- 2 pokoje
- kotłownia

I Piętro:

- pokój
- pomieszczenia do własnej aranżacji

Dom częściowo przeszedł remont. Dach pokryty „karpiówką”. Nowy piec CO na węgiel i drzewo. Ciepła woda z pieca gazowego typu „Junkers”. Na parterze okna 3-szybowe PCV. Wymieniona instalacja elektryczna i hydrauliczna w kuchni i łazience - do reszty pomieszczeń doprowadzona. Na podłogę panele oraz deska parkietowa. Całość posesji ogrodzona. Możliwość pozostawienia wyposażenia w cenie!!!

Nieruchomość z ogromnym potencjałem!!!!Możliwość dostosowania do potrzeb nowego nabywcy :). Z uwagi na powierzchnię pomieszczeń gospodarczych idealny do prowadzenia działalności gospodarczej! Niewątpliwym atutem jest położenie - 600 m do jeziora, 12 km do Świdwina, 3km do Brzeźna!!!

W miejscowości sklep, kościół, stadnina koni, dookoła lasy - raj dla grzybiarzy i wędkarzy!!!

Możliwość zamiany na mieszkanie 2-3 pokojowe do 60 m2 do 2 piętra w bloku w Świdwinie!!!!

Lubisz kontakt z naturą? Szukasz miejsca, gdzie po ciężkim dniu pracy mógłbyś odpocząć? Znalazłeś ofertę idealną!!!

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!

Cena podlega negocjacji!!!

Zapraszam na prezentację!!!

Symbol	HES26600	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	397917	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.10.2021
Cena 	299 000, 00 PLN	Cena za m2	2 491, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Pęczeryzno	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia działki	2 284, 50 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1909	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piecyk gazowy	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE,
Pokrycie dachu	INNE	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, DESKI,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	✓	Ogródek	✓
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Nr Licencji	22206	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, UMYWALKA, WC, WANNA,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**