

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 447,00 m², pow. działki: 961,00 m²,

Rurzyca

Cena **789 000** zł



Do sprzedania dom o pow. 447 m², wolnostojący z 2014 roku, w cenie 920 tyś, na działce o pow. 1852 m² (razem z 4 garażami w budynku).

W skład lokalu wchodzi:

- pokój o pow. 30 m²
- pokój o pow. 25 m²
- pokój o pow. 20 m²
- pokój o pow. 20 m²
- pokój o pow. 20 m²
- pokój o pow. 20 m²

- kuchnia o pow. 20 m²
- łazienka o pow. 10 m²
- toaleta o pow. 3 m²
- toaleta o pow. 1 m²
- korytarz o pow. 12 m²
- garaże (4) każdy o pow. 25 m²

Budynek postawiony jest częściowo w stanie deweloperskim, a częściowo do wykończenia (użytkowe poddasze). Rozkład pomieszczeń jest jednostronny, wchodząc korytarzem na piętro tuż obok schodów znajduje się toaleta, a obok niej łazienka w której jest dwubiegowy piec gazowy (dom ma ma ogrzewanie własne gazowe). Niedaleko wejścia po lewej stronie jest duża jasna kuchnia (częściowo w glazurze na jednej ze ścian) w której na podłodze położona jest terakota. Idąc dalej korytarzem mamy po lewej stronie trzy duże jasne pokoje (ta kondygnacja wykończona jest w stanie deweloperskim), ostatni z nich połączony jest z korytarzem drewnianymi schodami prowadzącymi na kolejne piętro. Ta kondygnacja wymaga prac remontowych (brak tynków na ścianach) i jest w stanie surowym. Dach budynku jest ocieplony i pokryty falistą dachówką. Na tym piętrze również znajduje się toaleta i łazienka, oraz trzy pokoje. W pokojach jak i w korytarzu są skosy.

Na samym dole budynku - parter - znajdują się cztery oddzielne garaże o łącznej pow. 100 m².

Ten dom może służyć zarówno jako inwestycja pod najem (pokoje dla pracowników) albo lokal wielopokoleniowy

.
Jeżeli szukasz domu dla dużej rodziny, w spokojnej okolicy i dobrej cenie, to właśnie ta nieruchomość jest dla Ciebie!

Symbol	ROY02791	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	411530	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.02.2023
Cena 	789 000, 00 PLN	Cena za m2	1 765, 10 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Rurzyca	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	447, 00 m²	Powierzchnia działki	961, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	347, 46 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2014
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	20 m²
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	6
Powierzchnia pokoi	30+25+20	Liczba pięter	2
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Wentylacja	✓
Rodzaj okien	, PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	4	Ogródek	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	10 m²
Nr Licencji	18591		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**