

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **460 000** zł



Idealna inwestycja! Na sprzedaż bardzo ładne, ciepłe, zadbane mieszkanie o powierzchni ok. 85m<sup>2</sup> w samym Centrum miasta. Na powierzchnię 85m<sup>2</sup> składają się: 4 rozkładowe pokoje (każdy zamykany na klucz), kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój. Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone (całe wyposażenie może pozostać w cenie mieszkania). Obecnie mieszkanie jest wynajmowane - możliwość przejęcia umowy najmu z obecnym najemcą. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego. Okna PCV. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, centrum handlowe, apteki. Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe. Obecny właściciel może odmalować całe mieszkanie na własny koszt, na wybrany kolor. Polecamy i zapraszamy na prezentację. Klucze w biurze!

|                                                                                        |                                    |                          |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>FIL22099</b>                    | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Symbol SWO                                                                             | <b>411597</b>                      | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                    | Status                   | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                      | Nieruchomość dostępna od | <b>01.03.2020</b>              |
| Cena  | <b>460 000, 00 PLN</b>             | Cena za m2               | <b>5 411, 76 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                      | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                    | Dzielnica - osiedle      | <b>Centrum</b>                 |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>85, 00 m<sup>2</sup></b>        | Rodzaj budynku           | <b>KAMIENICA</b>               |
| Rok budowy                                                                             | <b>1930</b>                        | Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGŁA</b>                       | Typ kuchni               | <b>ODDZIELNA</b>               |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                           | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>      |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>4</b>                           | Piętro                   | <b>4</b>                       |
| Liczba pięter                                                                          | <b>4</b>                           | Podłączony gaz           | ✓                              |
| Klimatyzacja                                                                           | ✓                                  | Internet                 | ✓                              |
| Telewizja kablowa                                                                      | ✓                                  | Lodówka                  | ✓                              |
| Piekarnik                                                                              | ✓                                  | Zmywarka                 | ✓                              |
| Garderoba                                                                              | ✓                                  | Nr Licencji              | <b>10785</b>                   |
| Wyposażenie łazienki (wykaz)                                                           | <b>UMYWALKA, WC,<br/>PRYSZNIC,</b> |                          |                                |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**