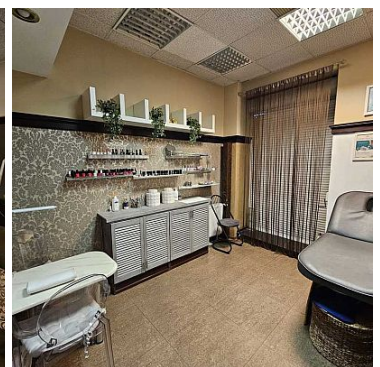
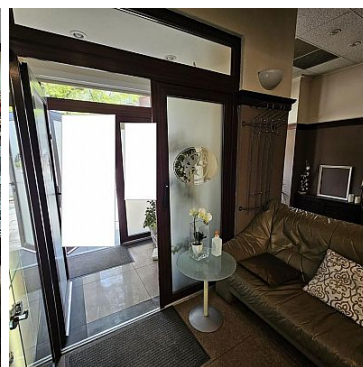
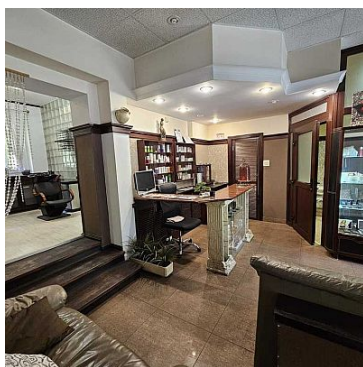


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125,01 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **690 000** zł



Świetnie zlokalizowany i prosperujący od 20 lat lokal, jako salon fryzjersko-kosmetyczny, znajdujący się w ścisłym Centrum w budynku wielorodzinnym z 1992 roku.

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 125,01m² składa się z pomieszczenia sklepu o powierzchni użytkowej 87,11m² oraz znajdującej się pod nim piwnicy użytkowej posiadającej wspólne wejście o powierzchni użytkowej 37,9m².

Na parterze znajdują się 2 duże pomieszczenia, hol oraz zaplecze kuchenne. Schodkami schodzimy do przyziemia gdzie znajdują się 2 większe pomieszczenia, korytarz, łazienka z wc i pomieszczenia pomocnicze. Na podłogach znajduje się gres oraz panele.

Lokal posiada duże witryny wystawowe, wejście kilkoma schodkami do góry. Do lokalu przynależy ogródek

znajdujący się bezpośrednio przed lokalem. W pobliżu znajduje się dużo miejsc postojowych ogólnodostępnych. Lokal posiada instalację alarmową, rolety antywłamaniowe, wentylację. Centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Przeznaczenie jest dowolne pod każdą nieuciążliwą działalność. Oferta szczególnie interesująca ze względu na położenie w pobliżu ruchliwej ulicy, standard wykończenia oraz cenę.

Możliwość negocjacji ceny.

Symbol	HOR20598	Symbol SWO	293509
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	16.08.2022	Cena 	690 000, 00 PLN
Cena za m2	5 519, 56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	125, 01 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1992
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Klimatyzacja	✓	Ochrona	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	20464
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**