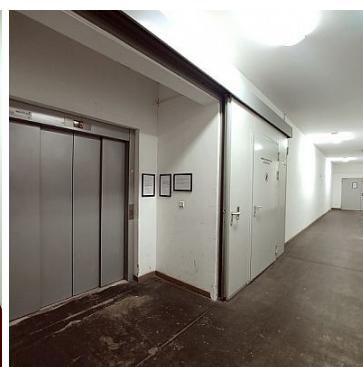
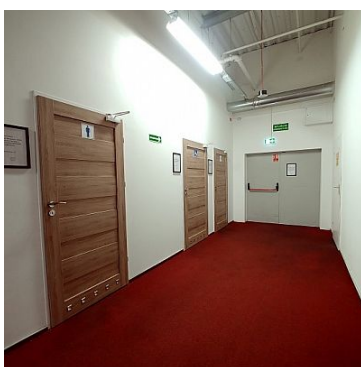
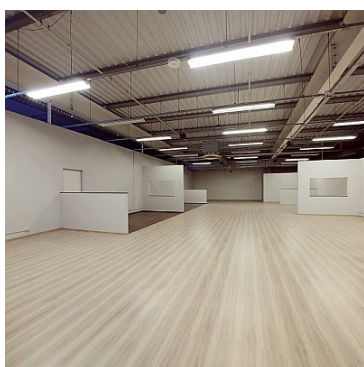
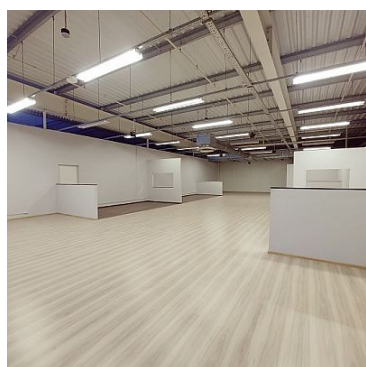


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 265,30 m²,
Szczecin, os. Słoneczne
Cena **8 490** zł



Oferujemy na wynajem powierzchnię komercyjną w rozpoznawalnej części w prawobrzeżnej części Szczecina. Bardzo dobre połączenie zarówno z centrum Szczecina jak i trasą A6. Duży ogólnodostępny parking na ponad 200 samochodów.

Oferowane powierzchnie idealnie nadają się zarówno na sklep, showroom, biuro czy miejsce dla szeroko pojętej branży entertainment. W centrum znajduje się ok. 20 salonów w tym uznane marki międzynarodowe.

Budynek wyposażony jest w windy towarowe i osobowe, rampy rozładunkowe, dostęp do światłowodowego Internetu oraz monitoring.

Możliwość wynajęcia dodatkowych powierzchni magazynowych w zależności od potrzeb.

Czynsz najmu, w zależności od powierzchni lokalu kształtuje się od 30 zł/m² do 35 zł/m² netto + opłata na utrzymanie części wspólnych 10zł/m² oraz media.

Dostępne są również inne powierzchnie użytkowe od 60m² do 400m².

Symbol	HOR21362	Symbol SWO	399302
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.01.2023	Cena 	8 489, 60 PLN
Cena za m2	32, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne	Powierzchnia całkowita	265, 30 m²
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Rok budowy	2005
Materiał ścian	<	Piętro	1
Liczba pięter	1	Winda w nieruchomości	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	20464
Stan budynku	IDEALNY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**