

DZIAŁKA NA WYNAJEM
pow. działki: 12 705,00 m²,
Szczecin
Cena **44 468** zł



Działka o powierzchni 1,2705 ha w powstającym kompleksie hal i inwestycji usługowo - produkcyjnych oraz logistycznych wysokiego składowania. Cena wynajmu 3,5 zł netto plus Vat za 1 m². Świetna inwestycja dla firm dystrybucyjnych, produkcyjnych posiadających zapotrzebowanie na hale wysokiego składowania, hale produkcyjne, montownie i magazynowe przy jednoczesnym dostępie komunikacji miejskiej dla pracowników zatrudnionych w tych inwestycjach. Teren posiada również dostęp do rampy kolejowej oraz zjazd z autostrady w odległości kilku kilometrów. Istnieje również możliwość postawienia hali wg życzenia najemcy i wynajmu jej przy długoletniej umowie najmu np. na 15 lat. Na tym terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Przeznaczenie terenu; obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe, bazy transportowe. Dopuszcza się usługi w zakresie m.in. logistyki, transportu, utrzymania ruchu, telekomunikacji, administracji, działalności socjalnej towarzyszącej głównej funkcji terenu, handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła, dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m². Maksymalna wys. zabudowy 12 m. Budynki kryte dachami o dowolnej geometrii, max pow. zabudowy działki od 50% do 65 % Na tym terenie zbudowano sieć wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią, nową ulicę dojazdową wraz ze ścieżką rowerową. W przypadku zapotrzebowania na większy teren można wydzierżawić działki sąsiednie. Wykonano badania geologiczne, wg których woda gruntowa znajduje się 1,60 m pod poziomem terenu. Natomiast ustabilizowany poziom wody gruntowej jest na głębokości 3,3 m (+ 1 m). Ponieważ na ten teren nawieziono nasyp budowlany o bardzo wysokich parametrach nośności, o wys. 1 m, poziom wody gruntowej jest praktycznie na głębokości 2,60 m. Do głębokości 30 m są piaski drobne charakteryzujące się bardzo dobrymi współczynnikami nośności.

Symbol	FKT24334	Symbol SWO	411650
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	02.03.2023
Cena 	44 467, 50 PLN	Cena za m2	3, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Powierzchnia działki	12 705, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Nr Licencji	151		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**