

**DZIAŁKA NA WYNAJEM**  
pow. działki: 11 016,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin  
Cena **38 556** zł



3 działki o łącznej powierzchni 11016 m<sup>2</sup> w powstającym kompleksie hal i inwestycji usługowo - produkcyjnych oraz logistycznych wysokiego składowania. Cena wynajmu 3,5 zł netto plus Vat za 1 m<sup>2</sup>. Świetna inwestycja dla firm dystrybucyjnych, produkcyjnych posiadających zapotrzebowanie na hale wysokiego składowania, hale produkcyjne, montownie i magazynowe przy jednoczesnym dostępie komunikacji miejskiej dla pracowników zatrudnionych w tych inwestycjach. Teren posiada również dostęp do rampy kolejowej oraz zjazd z autostrady w odległości kilku kilometrów. Istnieje również możliwość postawienia hali wg życzenia najemcy i wynajmu jej przy długoletniej umowie najmu np. na 15 lat. Na tym terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Przeznaczenie terenu; obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe, bazy transportowe. Dopuszcza się usługi w zakresie m.in. logistyki, transportu, utrzymania ruchu, telekomunikacji, administracji, działalności socjalnej towarzyszącej głównej funkcji terenu, handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła, dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m<sup>2</sup>. Maksymalna wys. zabudowy 12 m. budynki kryte dachami o dowolnej geometrii, max pow. zabudowy działki od 50% do 65 %. Możliwość korzystania z energii elektrycznej z dwóch stacji transformatorowych. Na tym terenie wykonano sieć wodociągową oraz kanalizację sanitarną wraz z przepompownią, jest nowa ulica dojazdowa wraz z ścieżką rowerową. W przypadku zapotrzebowania na większy teren można kupić działki sąsiednie. Wykonano badania geologiczne, wg których woda gruntowa znajduje się 1,60 m pod poziomem terenu. Natomiast ustabilizowany poziom wody gruntowej jest na głębokości 3,3 m (+ 1 m). Ponieważ na ten teren nawieziono nasyp budowlany o bardzo wysokich parametrach nośności, o wys. 1 m, poziom wody gruntowej jest praktycznie na głębokości 2,60 m. Do głębokości 30 m są piaski drobne o bardzo dobrych współczynnikach wytrzymałościowych. .



|                                                                                        |                       |                          |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>FKT24339</b>       | Symbol SWO               | <b>411647</b>                   |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>        | Rodzaj transakcji        | <b>WYNAJEM</b>                  |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>       | Nieruchomość dostępna od | <b>02.03.2023</b>               |
| Cena  | <b>38 556, 00 PLN</b> | Cena za m2               | <b>3, 50 PLN</b>                |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>         | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>  |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>       | Powierzchnia działki     | <b>11 016, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Szerokość działki (mb.)                                                                | <b>100, 00</b>        | Długość działki (mb.)    | <b>115, 00</b>                  |
| Kształt działki                                                                        | <b>TRAPEZ</b>         | Rodzaj działki           | <b>USŁUGOWA</b>                 |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>       | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>       |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                     | Podłączony gaz           | ✓                               |
| Podłączona kanalizacja                                                                 | ✓                     | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                  |
| Źródło wody                                                                            | <b>WODA MIEJSKA</b>   | Nr Licencji              | <b>151</b>                      |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**