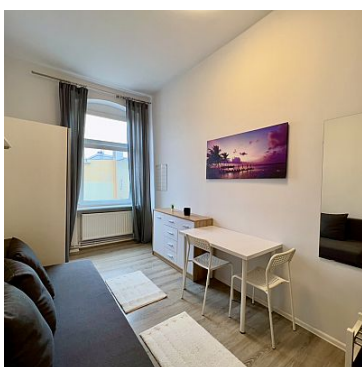
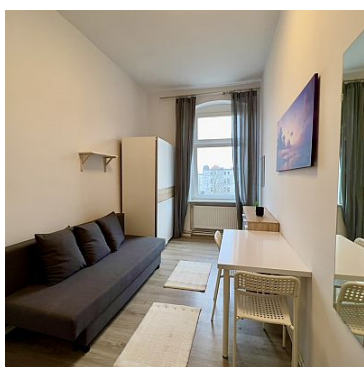
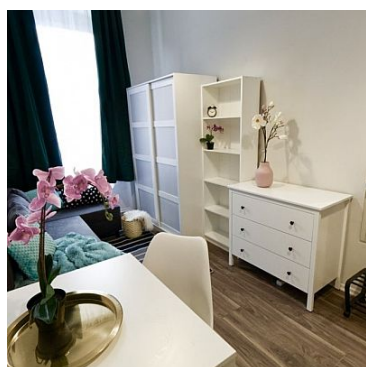


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 119,89 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **1 350 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży gotowca inwestycyjnego w Centrum Szczecina.

Lokal usytuowany jest na 3 piętrze 4 piętrowej kamienicy, która jest w trakcie remontu klatki schodowej. Powierzchnia mieszkania - 119,89m², składa się z korytarza, pomieszczenia gospodarczego i 7 niezależnych lokali, w których skład wchodzi pokój z aneksem kuchennym i łazienka. Opłaty czynszowe - 900zł, gaz ok.700zł miesięcznie, przy 7 lokatorach. Elektryka i piony wod-kan wymienione.

Miesięczny czynsz za wynajem lokalu to ok. 1800zł, dodatkowo prąd i gaz wg. zużycia.

Istnieje możliwość przedłużenia umowy z najemcami, są to osoby młode – studiujące i pracujące.
W pobliżu liczne sklepy, szkoła, uczelnia, komunikacja miejska, restauracje. Okolica bardzo dobrze skomunikowana.

Zapraszam do obejrzenia oferty na żywo.

Symbol	MAP22508	Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU
Symbol SWO	411636	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 350 000, 00 PLN
Cena za m2	11 260, 32 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Gabriela Narutowicza
Powierzchnia całkowita	119, 89 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	7
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	7
Piętro	3	Liczba pięter	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	24, 87 m²
Linia telefoniczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Nr Licencji	20612	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**