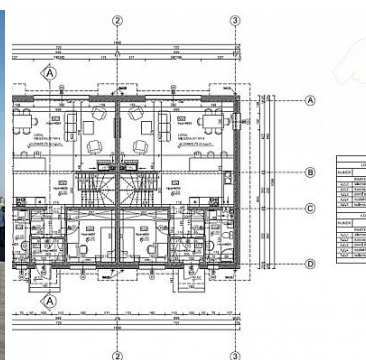


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 125,06 m², pow. działki: 600,00 m²,

Dołącza

Cena **799 000** zł



Przedmiotem oferty są domy w zabudowie bliźniaczej i szeregowej.

Inwestycja obejmująca budowę 2 segmentów w zabudowie jednorodzinnej dwulokalowej oraz 3 segmenty w zabudowie szeregowej. Domy zlokalizowane są w centralnej części miejscowości Dołuje.

Powierzchnia bliźniaka to 125,06 m² m². Dom składa się z parteru - salon z aneksem kuchennym o pow. 35 m², pokój gościnny pow. 9,44 m², łazienka 5,42 m² oraz wiatrołap pow. 2,90 m². Na piętrze znajdują się 4 sypialnie o powierzchni 14,54 m², 13,59 m², 10,46 m², 9,55 m² łazienka pow. 5,12 m² oraz korytarz pow. 5,14 m².

Wielkość działki każdej połowy to około 600 m². Stan deweloperski domu o wysokim standardzie wykończenia.

Możliwość podłączenia się do światłowodu. Oferta jest atrakcyjna ze względu na położenie - bliskość szkoły, przedszkola, placu zabaw, sklepu spożywczego i przystanku autobusowego, do centrum Szczecina dojedziemy w

15 min. Bardzo dobry dojazd do granicy z Niemcami i autostrady A6.

Osiedle będzie nie wielkie, kameralne, z własnym dojazdem do posesji, budynki jak i ogrody bardzo dobrze nasłonecznione, dostęp do niewielkiego stawu . Idealne dla rodzin z dziećmi. Jeśli szukasz spokojnej i przyjaznej okolicy z dobrą infrastrukturą ta oferta jest idealna dla Ciebie.

Termin realizacji luty 2024.

Inwestycja posiada otwarty rachunek powierniczy .

Kupujący zwolniony z opłat PCC 2%

Po więcej informacji i specyfikacji budynków oraz zagospodarowania terenu zapraszam do biura.

Symbol	PRE20762	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	411806	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	799 000, 00 PLN
Cena za m2	6 388, 93 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dołuje
Ulica	ul. Daniela	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	125, 06 m²	Powierzchnia działki	600, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	125, 06 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	2	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	4616		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**