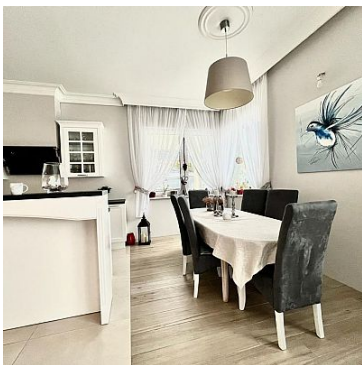


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 1 500,00 m²,

Wołczkowo

Cena **1 990 000** zł



Oferuję na sprzedaż wyjątkowy, parterowy dom jednorodzinny, wybudowany w 2020r. na działce o powierzchni 1500 m² w Wołczkowie.

Na powierzchnię 240 metrów powierzchni użytkowej (300 m² pow. całkowitej) składają się:

- salon z południową wystawą okien i wyjściem na dwa tarasy
- kuchnia otwarta na salon, połączona z nim strefą jadalni
- 4 pokoje, pełniące funkcje sypialni, gabinetu, pokoju dziecięcego
- 2 łazienki
- oddzielna toaleta

- garderoba
- dwustanowiskowy garaż z pomieszczeniem gospodarczym

Na poddaszu znajduje się dodatkowa przestrzeń wygospodarowana jako pokój kinowy - około 60 m².

Dodatkowe atuty nieruchomości:

- Inteligentny dom - instalacja elektryczna zapewnia sterowanie i programowanie wszystkich urządzeń z poziomu telefonu, paneli ściennych lub komputera.
- Basen o wymiarach 7,5 x 3,2 metra i głębokości 155 cm którego ogrzewanie jest zintegrowane z systemem solarnym. Profesjonalna instalacja filtracyjna działa przez cały sezon bezobsługowo i zapewnia czystą i klarowną wodę.
- Ogrzewanie : Gazowo-solarne sterowane jest za pomocą systemu Danfoss i można je obsługiwać z poziomu panelu ściennego lub telefonu. System ogrzewania podłogowego oraz grzejniki w sypialniach. W okresie kwietnia do września instalacja gazowa jest wyłączona i ogrzewanie basenu oraz ciepłej wody użytkowej odbywa się wyłącznie z poprzez panele solarne. Koszt ogrzewania /gaz/ z rachunków w 2022 roku wyniósł 4.100 zł przy utrzymaniu temperatury średniej 22 C.
- System wody ogrodowej: wykonany system zapewnia automatyczne pozyskanie wód deszczowych i jest wyposażony w automatyczny hydrofor. Na terenie działki są wykonane orurowania do systemu podlewania działki.

Symbol	CIT24850	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	411957	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 990 000, 00 PLN
Cena za m2	6 633, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wołczkowo
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Powierzchnia działki	1 500, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Basen	✓
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	2	Nr Licencji	25351



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**