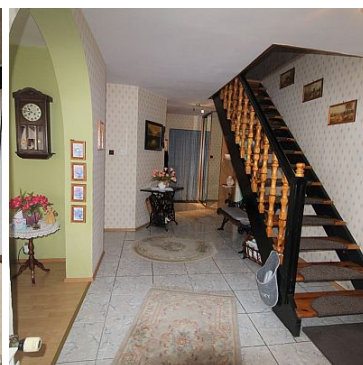
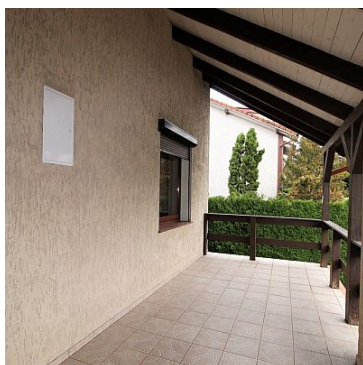


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 270,00 m², pow. działki: 1 677,00 m²,

Świdwin

Cena **769 000** zł



OBNIŻKA CENY!!!

Potrzebujesz domu z możliwością zamieszkania 2 rodzin? A może szukasz czegoś pod inwestycję? Mam idealne rozwiązanie!!!

W ofercie dom parterowy z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony o pow. użytkowej 180 m² (pow. całkowita 270 m²) z możliwością wynajmu 2 mieszkań 2 -pokojowych z niezależnymi wejściami, położony na działce o pow. 1677 m² w spokojnej okolicy w Świdwinie!!!!

Układ nieruchomości:

Parter (Piwnica):

- garaż
- kotłownia
- kuchnia letnia + pralnia z wyjściem na ogród
- 2 mieszkania 2- pokojowe z kuchniami i łazienkami oraz niezależnym ogrzewaniem

Wyższy parter o pow. 100 m2:

- 2 tarasy
- duży, przestronny hol
- jadalnia - 20 m2
- kuchnia
- łazienka z kabiną prysznicową + WC
- spiżarka
- pokój - 10 m2
- salon - 22 m2

Poddasze o pow. 80 m2:

- hol
- 3 pokoje - 10 m2, 12 m2, 20 m2
- sypialnia - 21 m2
- garderoba
- łazienka z narożną wanną + WC

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym. Nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Całość posesji ogrodzona i bardzo dobrze zagospodarowana. Dom wybudowany z cegły i bloczków w 1997 r. Wszystkie instalacje wymienione. Instalacja wodno-kanalizacyjna z sieci miejskiej. Dodatkowo duże 2- komorowe szambo. Dach pokryty blachodachówką. Okna drewniane (mahoniowe). Drzwi drewniane (sosna lakierowana). Na podłogach terakota, panele, deska podłogowa. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego lub na pelet i drzewo. Nieruchomość posiada 11 pokoi oraz 4 łazienki , co daje dużo możliwości dla nowych nabywców :). Na działce drzewa owocowe, krzewy ozdobne, kwiaty, ogródek warzywny, garaż blaszany, altanka(schówek na narzędzia), huśtawki, zbiornik na deszczówkę. Roczny podatek od nieruchomości wynosi 179 zł.

Niewątpliwym atutem jest położenie oraz potencjał domu : cicha i spokojna okolica domków jednorodzinnych, możliwość zamieszkania dwóch rodzin, prowadzenia działalności gospodarczej, wynajem mieszkań lub pokoi - wszystko wg pomysłu i potrzeby nowych nabywców :)

Cena zawiera całe wyposażenie domu wraz z meblami!!!

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!

Cena podlega negocjacji!!!

Zapraszam na prezentację!!!

Symbol	HES27176	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	407439	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.09.2022
Cena 	769 000, 00 PLN	Cena za m2	2 848, 15 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świdwin	Ulica	Chełmińska
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	270, 00 m²
Powierzchnia działki	1 677, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1997
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	4
Liczba WC	1	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	11	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, TERAKOTA,
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	✓
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu

Posterunek policji

w pobliżu

Najbliższa apteka

w pobliżuNajbliższy lokal
gastronomiczny**w pobliżu**

Nr Licencji

22206

Najbliższy bank

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**