A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 38,90 m^2,

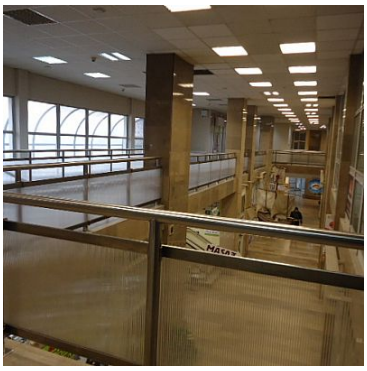
Szczecin, Centrum

Cena **150 000** zł











Na sprzedaż lokal o powierzchni 20,8m2 open space w świetnej cenie. Idealny na biuro, firmę handlową lub usługową. Ścisłe centrum k. ul. Krzywoustego, Bramy Portowej, Medicusa. Rozpoznawalne miejsce. Pozostałą powierzchnię stanowią części wspólne- pomieszczenie gospodarcze i toalety.

Obiekt biurowo-usługowy 2-kondygnacyjny z windą wykończony w wyższym standardzie - na podłodze marmur, ściany szkło, metal i cegła, podwieszane sufity. Wspólne zaplecze socjalne - łazienka, wc oraz magazyn. Jest ochrona, kamery, możliwość korzystania z prądu (zamontowania podlicznika), z linii telefonicznej, internetu. Miesięczne opłaty stałe to czynsz do zarządcy 380zł (w tym woda, ogrzewanie miejskie, śmieci, ścieki itp.) + administracja obiektu 75zł. Forma własności: spółdzielcze prawo z księgą wieczystą.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Na frontowej ścianie przy wejściu do budynku od strony ulicy oraz nad wejściem do samego lokalu i w witrynie można zamieścić tablicę z nazwą firmy, logo itp.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**ARK25601**	Symbol SWO	**412083**
Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**AKTUALNA**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**150 000, 00 PLN**	Cena za m2	**3 856, 04 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Centrum**
Powierzchnia całkowita	**38, 90 m²**	Forma własności działki	**UŻ. WIECZYSTE**
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**BIUROWY**	Rodzaj budynku	**BIUROWIEC**
Rok budowy	**1990**	Materiał ścian	**INNA**
Piętro	**1**	Liczba pięter	**1**
Winda w nieruchomości	✓	Monitoring	✓
Nr Licencji	**26541**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**