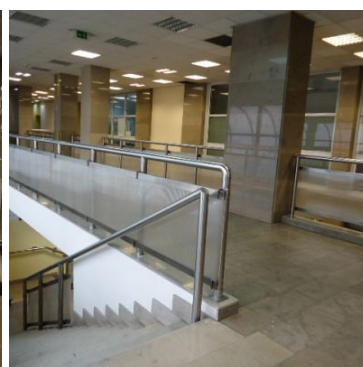
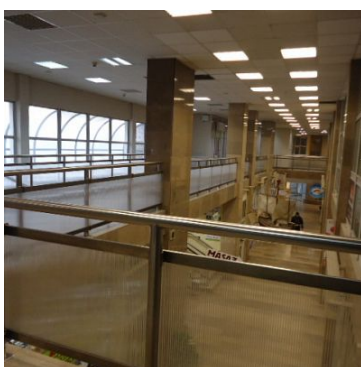
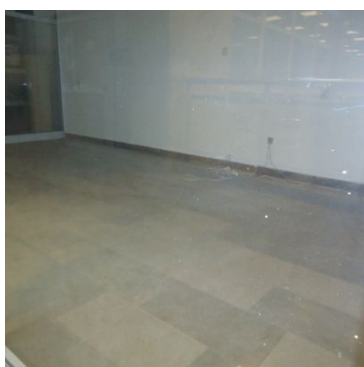


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 38,90 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **185 000** zł



Na sprzedaż lokal o powierzchni 20,8m² open space w świetnej cenie. Idealny na biuro, firmę handlową lub usługową. Ścisłe centrum k. ul. Krzywoustego, Bramy Portowej, Medicusa.
Rozpoznawalne miejsce. Pozostałą powierzchnię stanowią części wspólne- pomieszczenie gospodarcze i toalety.

Obiekt biurowo-usługowy 2-kondygnacyjny z windą wykończony w wyższym standardzie - na podłodze marmur, ściany szkło, metal i cegła, podwieszane sufity. Wspólne zaplecze socjalne - łazienka, wc oraz magazyn. Jest ochrona, kamery, możliwość korzystania z prądu (zamontowania podlicznika), z linii telefonicznej, internetu. Miesięczne opłaty stałe to czynsz do zarządcy 520 zł (w tym woda, ogrzewanie miejskie, śmieci, ścieki itp.) + administracja obiektu 84 zł.

Forma własności: spółdzielcze prawo z księgą wieczystą. Lokal został wyodrębniony.

Na frontowej ścianie przy wejściu do budynku od strony ulicy oraz nad wejściem do samego lokalu i w witrynie można zamieścić tablicę z nazwą firmy, logo itp.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	ARK25601	Symbol SWO	412083
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	185 000, 00 PLN	Cena za m2	4 755, 78 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	38, 90 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1990	Materiał ścian	INNA
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Winda w nieruchomości	✓	Monitoring	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**