A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 165,00 m^2, pow. działki: 346,00 m^2,
Szczecin, Pogodno

Cena **1 400 000** zł











Super atrakcyjna oferta sprzedaży nowego domu bliźniaczego usytuowanego w starszej części Pogodna w rejonie ulic: pomiędzy Witkiewicza a Mickiewicza oraz Taczaka a Poniatowskiego.

Budynek jest w trakcie inwestycji budowlanej i zostanie zrealizowany w standardzie developerskim.
Planowany termin oddania nieruchomości do końca 2022 r.
Budynek wybudowany z bloczków "Silka". Dachówka ceramiczna, okna "firmy Sico", na parterze okno tarasowe z drzwiami przesuwanymi "HS". Schody pomiędzy kondygnacjami - wylewane bez okładzin. Ogrzewanie podłogowe gazowe, piec gazowy 2 funkcyjny
Rozprowadzone instalacje elektryczne

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Wyprowadzone instalacje wody i kanalizacji oraz ogrzewania
Wykonana elewacja zewnętrzna z ociepleniem i tynkiem zewnętrznym wraz z malowaniem farba elewacyjną.
W skład nieruchomości wchodzą:3 kondygnacje mieszkalne: parter, I piętro i poddasze strychowe pod skosami, które może się stać użytkowym powiększając powierzchnię użytkową budynku o około 40 m2. W kondygnacji -1 znajdują się: garaż z nowoczesną bramą garażową oraz pomieszczenia gospodarcze.
Rozkład pomieszczeń:
Na parterze o pow. 43,65 m2 znajdują się: przedsionek z zejściem schodami na kondygnację -1, otwarta przestrzeń - z salonem i aneksem kuchennym (doświetlonym oknem od frontu budynku). Z salonu wyjście przez okno tarasowe do ogrodu.
Na piętrze o pow. 53,10 m2 znajdują się: 3 pokoje, łazienka, korytarz
Na poddaszu: strych z dostępem z I piętra (otwór powiększony na schody z klatki schodowej).

Zapraszamy na prezentację. Szczegóły do uzgodnienia w biurze.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**ARK25931**	Stan budynku	**IDEALNY**
Symbol SWO	**410570**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**1 400 000, 00 PLN**
Cena za m2	**8 484, 85 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Pogodno**	Powierzchnia całkowita	**165, 00 m²**
Powierzchnia działki	**346, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**145, 02 m²**
Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**	Rok budowy	**2021**
Standard	**DEWELOPERSKI**	Materiał ścian	**BLOCZKI BETONOWE**
Liczba pokoi	**4**	Liczba pięter	**2**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**
Garaż	✓	Miejsc garażowych	**1**
Ogródek	✓	Nr Licencji	**26541**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**