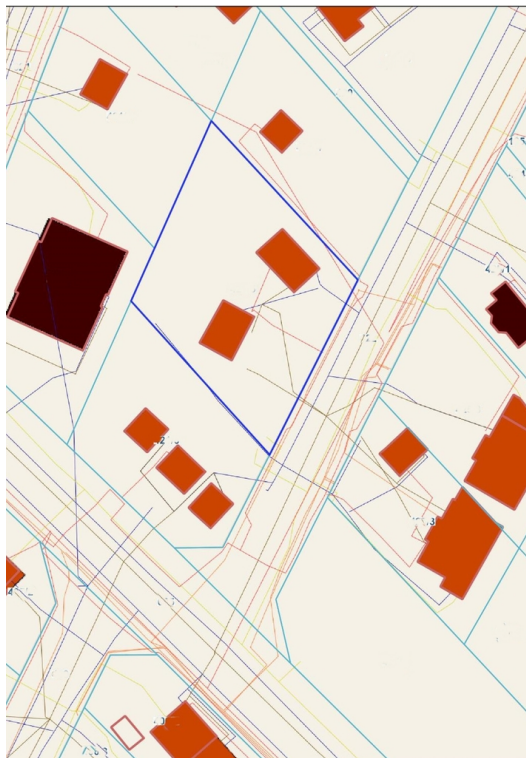


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 510,00 m², pow. działki: 1 099,00 m²,

Pobierowo

Cena **2 700 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 1099m² zabudowana obecnie domem wolnostojącym oraz domkiem rekreacyjnym w odległości 500 m od zejścia na plażę. Działka w kształcie kwadratu o bokach ok. 33x33 m, płaska, uzbrojona w media.

Pobierowo to jedna z najbardziej obleganych miejscowości letniskowych Pomorza Zachodniego w sezonie letnim. Doskonałe warunki klimatyczne, nowa infrastruktura sportowa, szerokie piaszczyste plaże zapewniają o stale wzrastającej atrakcyjności tego terenu.

185. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,90 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 228MN/Utp, dla terenu o powierzchni 0,49 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 229MN/Utp, dla terenu o powierzchni 0,55 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 231MN/Utp, dla terenu o powierzchni 0,54 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 232MN/Utp, dla terenu o powierzchni 0,54 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 233MN/Utp, dla terenu o powierzchni 0,39 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 234MN/Utp

1) Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:

a) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki,

c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych

linii zabudowy, określonych na rysunku planu,

d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,

e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,

f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,

g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,

h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;

3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m²;

4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;

5) Ochrona środowiska, przyrody: obowiązują ustalenia §5;

6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości: 30%

Symbol	PTR25142	Symbol SWO	412178
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	2 700 000, 00 PLN
Cena za m2	2 456, 78 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Pobierowo
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Powierzchnia całkowita	1 510, 00 m²
Powierzchnia działki	1 099, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	33, 00
Długość działki (mb.)	33, 00	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	PFRN-1838		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**