

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 30, pow. całkowita: 605,50 m², pow. działki: 378,00 m²,

Nowogard

Cena **3 000 000** zł



Na sprzedaż pewniak inwestycyjny!

Budynek, w którym znajdują się dobrze prosperująca pizzeria oraz hostel, zlokalizowany w centrum Nowogardu tuż przy głównej ulicy.

Część restauracyjna utrzymana w bardzo dobrym stanie. Na każdym kroku widać szczegółową dbałość o każdy detal przez właścicieli.

Na stanie pozostaje całe wyposażenie, zarówno w sali konsumpcyjnej, jak i kuchennej.

Górna część budynku, przeznaczona pod zakwaterowanie, w pełni wyposażona w niezbędne meble i sprzęt AGD. Znajdują się w niej dwa aneksy kuchenne, łazienka oraz 13 pokoi.

Nieruchomość sprzedawana z całym Know How prowadzonej działalności gastronomicznej, jak i hotelowej.,

Gwarantowane wysokie dochody roczne z 3 źródeł:

1. pizzeria,
2. hostel pracowniczy,
3. dzierżawa miejsca pod bankomat.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Symbol	ATL02310	Symbol SWO	412199
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 000 000, 00 PLN	Cena za m2	4 954, 58 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Nowogard	Powierzchnia całkowita	605, 50 m²
Powierzchnia działki	378, 00 m²	Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY
Rok budowy	1980	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**