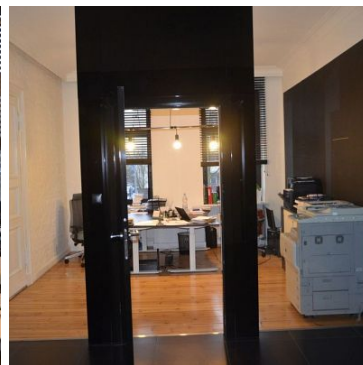
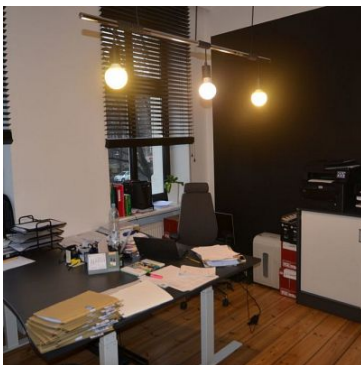


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 96,90 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **3 800** zł



Lokal biurowy o łącznej powierzchni 96,9 m² położony na pierwszym piętrze odrestaurowanej kamienicy w centralnym punkcie Alei Papieża Jana Pawła II. Nieruchomość została niedawno wyremontowana w wysokim standardzie. Lokal przeznaczony pod działalność biurową - np. pod kancelarię prawniczą, działalność księgową, biuro turystyczne. Lokal wynajmowany jest bez mebli. Istnieje możliwość domeblowania przez Wynajmującego. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (35,1 m², 14,1 m²), poczekalni (11,1 m²), korytarza z holem (19,4 m²), toalety (5,3 m²), recepcji (3,1 m²), pomieszczenia socjalnego (8,8 m²). Dwa pomieszczenia lokalu, wyżej nie opisane, obecnie użytkuje Wynajmujący i prowadzi tam swoją działalność. Na podłogach w pomieszczeniach biurowych ponemiecka wycyklinowana deska, ściany gładzone i malowane w jasnych tonacjach. Sufity obniżone. Zachowana odrestaurowana stolarka wewnętrzna drzwiowa. Okna nowe drewniane. Jedno z pomieszczeń

biurowych przeszkolone na korytarz. Z największego pomieszczenia wyjście na 2 balkony. Łazienka w glazurze i terakocie. Ogrzewanie i ciepła woda z dwu obiegowego pieca gazowego. Czynsz do zarządcy w kwocie 540 zł płacony proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni biurowej. Opłaty związane z mediami : prąd, gaz, woda, ochrona płacone proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni lokalu. Istnieje możliwość wynajęcia powiększonego lokalu o jedno pomieszczenie o łącznej wielkości 112,2 m² za 3800 zł netto plus vat miesięcznie (Pat 20752).

Serdecznie zapraszam do prezentacji.

Symbol	PAT20753	Symbol SWO	314785
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	03.04.2017	Cena 	3 800, 00 PLN
Cena za m2	39, 22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	96, 90 m²
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Linia telefoniczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Rodzaj podłogi	DESKI,
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	6144
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesięcy)	12
Sieć LAN	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**