

DZIAŁKA NA WYNAJEM
pow. działki: 2 297,00 m²,
Szczecin

Cena **8 040** zł



Działka 0,2297 ha w powstającym kompleksie hal i inwestycji usługowo - produkcyjnych oraz logistycznych. Cena wynajmu 3,5 zł netto plus Vat za 1 m2. Świetna inwestycja dla firm posiadających zapotrzebowanie na hale wysokiego składowania, hale produkcyjne i magazynowe przy jednoczesnym dostępie komunikacji miejskiej dla pracowników zatrudnionych w tych inwestycjach. Teren posiada również dostęp do rampy kolejowej oraz zjazd z autostrady w odległości kilku kilometrów. dzierżawa gruntu w cenie 2,8 zł/m2. Istnieje również możliwość postawienia hali wg życzenia najemcy i wynajmu jej przy długoletniej umowie najmu np. na 15 lat. Na tym terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Przeznaczenie terenu; obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe, bazy transportowe. Dopuszcza się usługi w zakresie m.in. logistyki, transportu, utrzymania ruchu, telekomunikacji, administracji, działalności socjalnej towarzyszącej głównej funkcji terenu, handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła, dopuszcza się lokalizacje obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m2. Maksymalna wys. zabudowy 12 m budynki kryte dachami o dowolnej geometrii, max pow. zabudowy działki od 50% do 65 % Na tym terenie zostanie wykonana budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią, nowa ulica dojazdowa wraz z ścieżką rowerową. W przypadku zapotrzebowania na większy teren można wydzierżawić działki sąsiednie.

Symbol	FKT24333	Symbol SWO	412289
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	02.03.2023
Cena 	8 039, 50 PLN	Cena za m2	3, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Powierzchnia działki	2 297, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Nr Licencji	151		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**