

### LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 125,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **3 500** zł



Mieszkanie położone w ścisłym Centrum miasta w bliskim sąsiedztwie C.H.Kaskada.

Mieszkanie doskonałe pod prowadzenie działalności biurowej, gabinety itd. ze względu na swoje położenie .

Mieszkanie znajduje się na parterze w kamienicy , która przeszła remont( nowa elewacja , nowa brama , piękna klatka schodowa) .

4 pokoje - 2 pokoje od ulicy, 2 od podwórka.

Trzy pokoje mają zachowaną piękną sztukaterię , w dużym pokoju znajduje się kominek.

Podłogi drewniane (polakierowane), drzwi oryginalne- odrestaurowane, okna drewniane nowe.

Czynsz najmu 3 500zł+czynsz do zarządcy ok. 400zł (bez ścieków ze ściekami 650zł)+gaz+prąd, kaucja dwumiesięczna.

Meble , które znajdują się w pokojach mogą być usunięte wg. potrzeby.  
Mieszkanie z klimatem.  
Polecam.

|                            |                                |                                                                                        |                              |
|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Symbol                     | <b>KOM32258</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>412412</b>                |
| Rodzaj nieruchomości       | <b>LOKAL</b>                   | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>               |
| Status                     | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                |
| Nieruchomość dostępna od   | <b>24.03.2023</b>              | Cena  | <b>3 500, 00 PLN</b>         |
| Cena za m2                 | <b>28, 00 PLN</b>              | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                |
| Województwo                | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>              |
| Dzielnica - osiedle        | <b>Centrum</b>                 | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>125, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj budynku             | <b>KAMIENICA</b>               | Rok budowy                                                                             | <b>1938</b>                  |
| Materiał ścian             | <b>CEGLA</b>                   | Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                     |
| Piętro                     | <b>parter</b>                  | Liczba pięter                                                                          | <b>3</b>                     |
| Podpiwniczenie /piwnica    | <b>PIWNICA</b>                 | Podłączony gaz                                                                         | ✓                            |
| Internet                   | ✓                              | Rodzaj podłogi                                                                         | <b>DESKI,</b>                |
| Udogodnienia dla inwalidów | ✓                              | Nr Licencji                                                                            | <b>2531</b>                  |
| Stan budynku               | <b>BARDZO DOBRY</b>            |                                                                                        |                              |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**