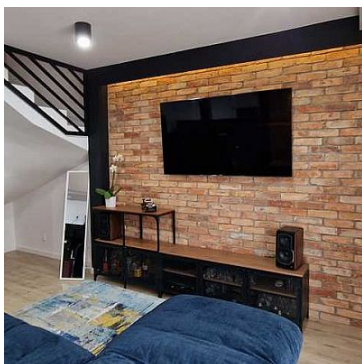
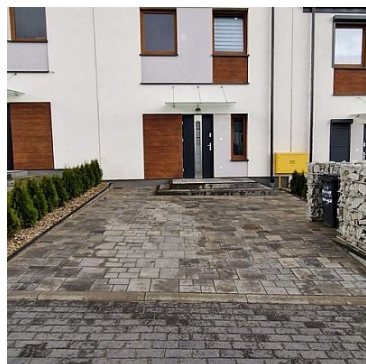


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 119,39 m², pow. działki: 208,00 m²,
Niekanin

Cena **1 120 000** zł



Na sprzedaż nowy, wykończony z dbałością o najmniejsze szczegóły, dom położony na nowoczesnym, strzeżonym osiedlu Kołobrzeg - Niekanin Słoneczne Wzgórze

Nieruchomość złożona z 3 kondygnacji (powierzchnia użytkowa 119,39m²):

Parter:

- salon z kuchnią i jadalnią 28,11 m²
- łazienka 6,5 m²
- komunikacja 6,88 m²
- spiżarnia 2,55 m²
- przedsionek 5,45 m²

I Piętro:

- sypialnia 17,18 m²
- pokój dziecięcy 10,11 m²
- biuro 6,55 m²
- łazienka 5,03 m²
- komunikacja 5,76 m²

II Piętro:

- pokój 25,27 m²

W skład nieruchomości wchodzi też:

- balkon 2,90 m²
- taras
- ogród
- podjazd

Typ ogrzewania: piec gazowy duobiegowy.

Na sprzedaż nowoczesny, komfortowy dom Premium w zabudowie szeregowej. Budynek wykończony umeblowany i wyposażony, gotowy do zamieszkania. Położony w cichej części miasta Kołobrzeg-Niekanin na zamkniętym, monitorowanym osiedlu, jednocześnie blisko centrum (dojazd 5 minut).

W pobliżu znajduje się komunikacja miejska (tuż przy bramie osiedla), galeria Karuzela (ok. 1 km), zjazd na drogę s 6 (ok. 1,5 km). Odległość od pięknej kołobrzeskiej plaży ok. 3 km.

Praktyczny układ pomieszczeń oraz bardzo niskie koszty utrzymania podkreślają walory tej nieruchomości. Dom posiada świeżo zainstalowaną instalację fotowoltaiczną 4,5 kW, co pozwala znacznie obniżyć rachunki za prąd. Podwójnie ocieplone drugie piętro sprawia, że dom jest bardzo ciepły, a rachunki za gaz przy takim metrażu są naprawdę niskie.

Czynsz do zarządcy w wysokości 170 zł. Wyposażenie w cenie. Podwyższony standard wykończenia. Budynek oddany do użytku w 2022 roku.

Oferta idealna dla Klientów poszukujących domu wykończonego w wysokim standardzie, gotowego do zamieszkania/ wypoczynku lub jako lokaty kapitału.

Zapraszam na prezentacje

Symbol	ROY02833	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	412467	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.03.2023
Cena 	1 120 000, 00 PLN	Cena za m2	9 381, 02 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Niekanin	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	119, 39 m²	Powierzchnia działki	208, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	119, 39 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	2
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Alarm	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogródek	✓	Basen	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	18591



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**